

# Permisos de edificación

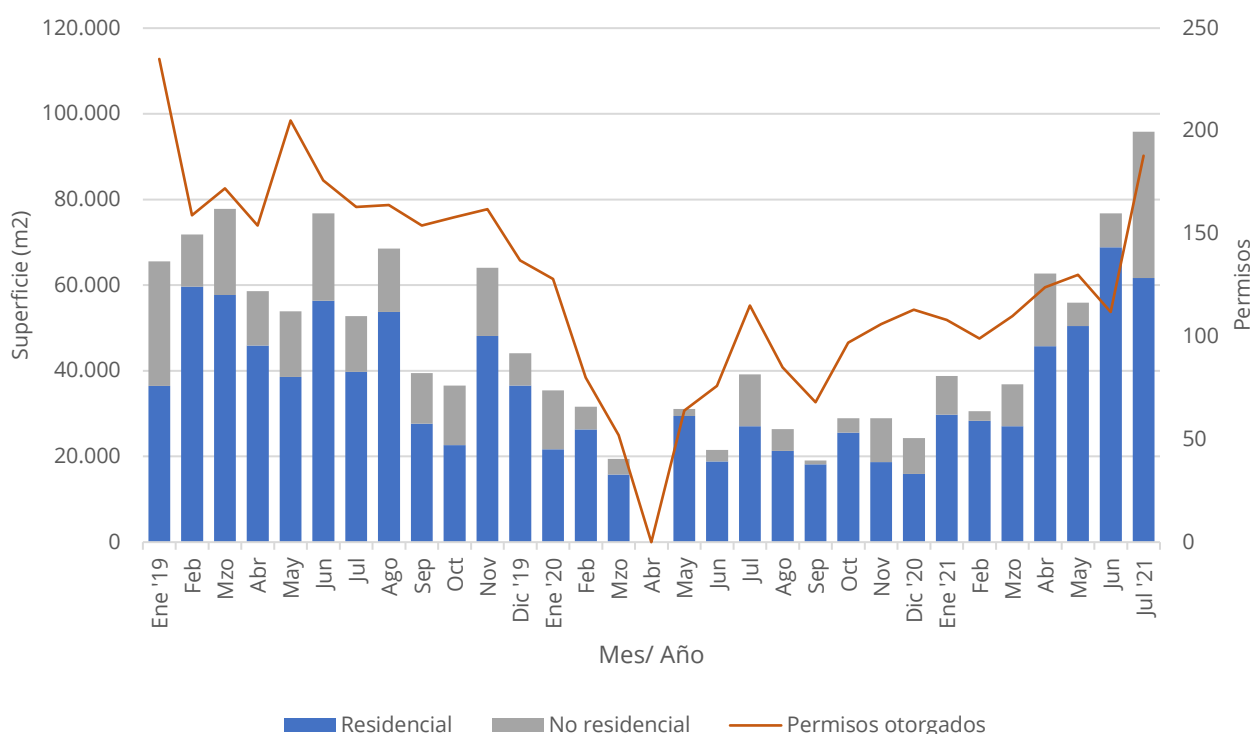
07|2021



## Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Julio 2021

En los últimos 2 años (2020-2021), se observa un aumento bastante constante tanto en permisos como en superficies autorizadas para construcción. En particular, luego de la cuarentena de fines de marzo y abril de 2020, los permisos otorgados así como las superficies autorizadas fueron en incremento, alcanzando los 188 permisos y 95832m<sup>2</sup> en el último mes observado (julio 2021). A su vez, la superficie acumulada para los primeros siete meses de 2021 superan el 123% de la correspondiente al mismo período del año 2020.

**Grafico 1.** Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Años 2019-2021



Nota: el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

**Cuadro 1.** Permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Rosario, Enero 2019- Julio 2021

| Año  | Mes        | Permisos otorgados | Superficie (en m <sup>2</sup> ) |                |        | % Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*) |
|------|------------|--------------------|---------------------------------|----------------|--------|--|
|      |            |                    | Residencial                     | No residencial | Total  |  |
| 2019 | Enero      | 235                | 36.458                          | 29.102         | 65.560 | -37,9  |
|      | Febrero    | 159                | 59.630                          | 12.185         | 71.815 | -23,8  |
|      | Marzo      | 172                | 57.674                          | 20.130         | 77.804 | 1,3  |
|      | Abril      | 154                | 45.876                          | 12.706         | 58.582 | 2,8  |
|      | Mayo       | 205                | 38.598                          | 15.270         | 53.868 | -3,8   |
|      | Junio      | 176                | 56.352                          | 20.440         | 76.792 | -2,1   |
|      | Julio      | 163                | 39.756                          | 13.042         | 52.798 | -2,3   |
|      | Agosto     | 164                | 53.767                          | 14.733         | 68.500 | 0,1  |
|      | Septiembre | 154                | 27.664                          | 11.787         | 39.451 | -4,4   |
|      | Octubre    | 158                | 22.660                          | 13.917         | 36.577 | -6,3   |
|      | Noviembre  | 162                | 48.099                          | 15.925         | 64.024 | -6,6   |
|      | Diciembre  | 137                | 36.525                          | 7.603          | 44.128 | -8,0   |
| 2020 | Enero      | 128                | 21.708                          | 13.702         | 35.410 | -46,0  |
|      | Febrero    | 80                 | 26.344                          | 5.297          | 31.641 | -51,2  |
|      | Marzo      | 52                 | 15.796                          | 3.609          | 19.405 | -59,8  |
|      | Abril (**) | -                  | -                               | -              | -      | -68,4  |
|      | Mayo       | 64                 | 29.467                          | 1.611          | 31.078 | -64,1  |
|      | Junio      | 76                 | 18.821                          | 2.727          | 21.548 | -65,6  |
|      | Julio      | 115                | 27.027                          | 12.130         | 39.157 | -61,0  |
|      | Agosto     | 85                 | 21.297                          | 5.060          | 26.357 | -61,1  |
|      | Septiembre | 68                 | 18.130                          | 944            | 19.074 | -60,4  |
|      | Octubre    | 97                 | 25.546                          | 3.405          | 28.951 | -58,0  |
|      | Noviembre  | 106                | 18.714                          | 10.180         | 28.894 | -57,7  |
|      | Diciembre  | 113                | 15.957                          | 8.304          | 24.261 | -56,9  |
| 2021 | Enero      | 108                | 29.714                          | 9.050          | 38.764 | 9,5  |
|      | Febrero    | 99                 | 28.307                          | 2.265          | 30.572 | 3,4  |
|      | Marzo      | 110                | 27.022                          | 9.854          | 36.876 | 22,9   |
|      | Abril      | 124                | 45.736                          | 16.940         | 62.676 | 95,3   |
|      | Mayo       | 130                | 50.417                          | 5.508          | 55.925 | 91,3   |
|      | Junio      | 112                | 68.852                          | 7.915          | 76.767 | 116,8  |
|      | Julio      | 188                | 61.694                          | 34.138         | 95.832 | 123,0  |

(\*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

(\*\*) el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

## Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados.