

Permisos de edificación

11|2021



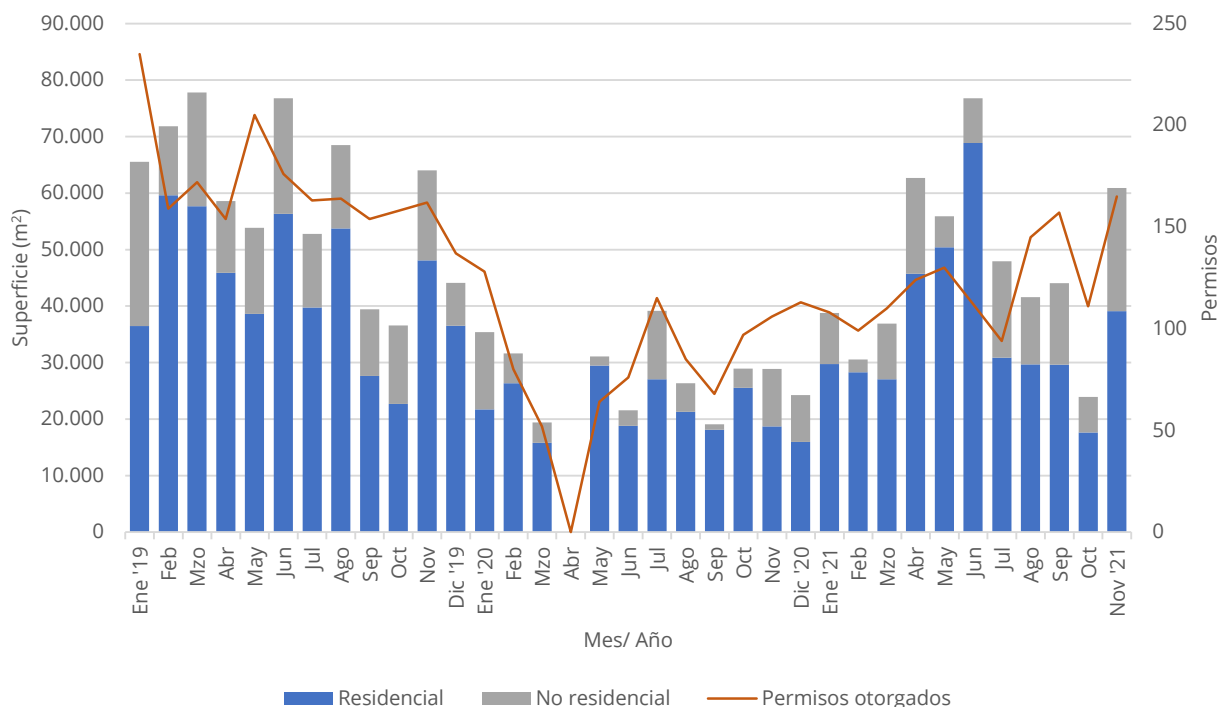
Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Noviembre 2021

Entre los años 2019 y 2021, la construcción ha presentado valores muy por debajo de su media histórica. Este período puede fraccionarse en 2 tramos, utilizando como punto de corte el comienzo de la pandemia en el país (marzo 2020). En el primer tramo, tanto los permisos como las superficies autorizadas venían con una tendencia descendente.

Dada la cuarentena obligatoria no hubo permisos de construcción durante abril de 2020 y luego, comenzó a incrementarse. La cantidad de permisos mantiene fluctuaciones en el último período, pero con una tendencia creciente.

En cuanto a las superficies autorizadas, si bien en octubre habían descendido notablemente para ambos tipos de uso, en noviembre los valores repuntan (pasando de 23.925 m² a 60.914 m²). El valor más alto de superficies autorizadas del 2021 para "uso residencial" se dio en el mes de junio y, en lo que corresponde a "uso no residencial", el máximo se registró en el último mes (noviembre).

Grafico 1. Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Años 2019-2021



Nota: el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Cuadro 1. Permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Rosario, Enero 2019- Noviembre 2021

Año	Mes	Permisos otorgados	Superficie (en m ²)			% Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*)
			Residencial	No residencial	Total	
2019	Enero	235	36.458	29.102	65.560	-37,9
	Febrero	159	59.630	12.185	71.815	-23,8
	Marzo	172	57.674	20.130	77.804	1,3
	Abril	154	45.876	12.706	58.582	2,8
	Mayo	205	38.598	15.270	53.868	-3,8
	Junio	176	56.352	20.440	76.792	-2,1
	Julio	163	39.756	13.042	52.798	-2,3
	Agosto	164	53.767	14.733	68.500	0,1
	Septiembre	154	27.664	11.787	39.451	-4,4
	Octubre	158	22.660	13.917	36.577	-6,3
	Noviembre	162	48.099	15.925	64.024	-6,6
	Diciembre	137	36.525	7.603	44.128	-8,0
2020	Enero	128	21.708	13.702	35.410	-46,0
	Febrero	80	26.344	5.297	31.641	-51,2
	Marzo	52	15.796	3.609	19.405	-59,8
	Abril (**)	-	-	-	-	-68,4
	Mayo	64	29.467	1.611	31.078	-64,1
	Junio	76	18.821	2.727	21.548	-65,6
	Julio	115	27.027	12.130	39.157	-61,0
	Agosto	85	21.297	5.060	26.357	-61,1
	Septiembre	68	18.130	944	19.074	-60,4
	Octubre	97	25.546	3.405	28.951	-58,0
	Noviembre	106	18.714	10.180	28.894	-57,7
	Diciembre	113	15.957	8.304	24.261	-56,9
2021	Enero	108	29.714	9.050	38.764	9,5
	Febrero	99	28.307	2.265	30.572	3,4
	Marzo	110	27.022	9.854	36.876	22,9
	Abril	124	45.736	16.940	62.676	95,3
	Mayo	130	50.417	5.508	55.925	91,3
	Junio	112	68.852	7.915	76.767	116,8
	Julio	94	30.847	17.069	47.916	96,1
	Agosto	145	29.661	11.944	41.605	91,2
	Septiembre	157	29.626	14.423	44.049	94,6
	Octubre	111	17.637	6.288	23.925	81,7
	Noviembre	165	39.085	21.829	60.914	84,7

(*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

(**) el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados.