

Permisos de edificación

02|2022

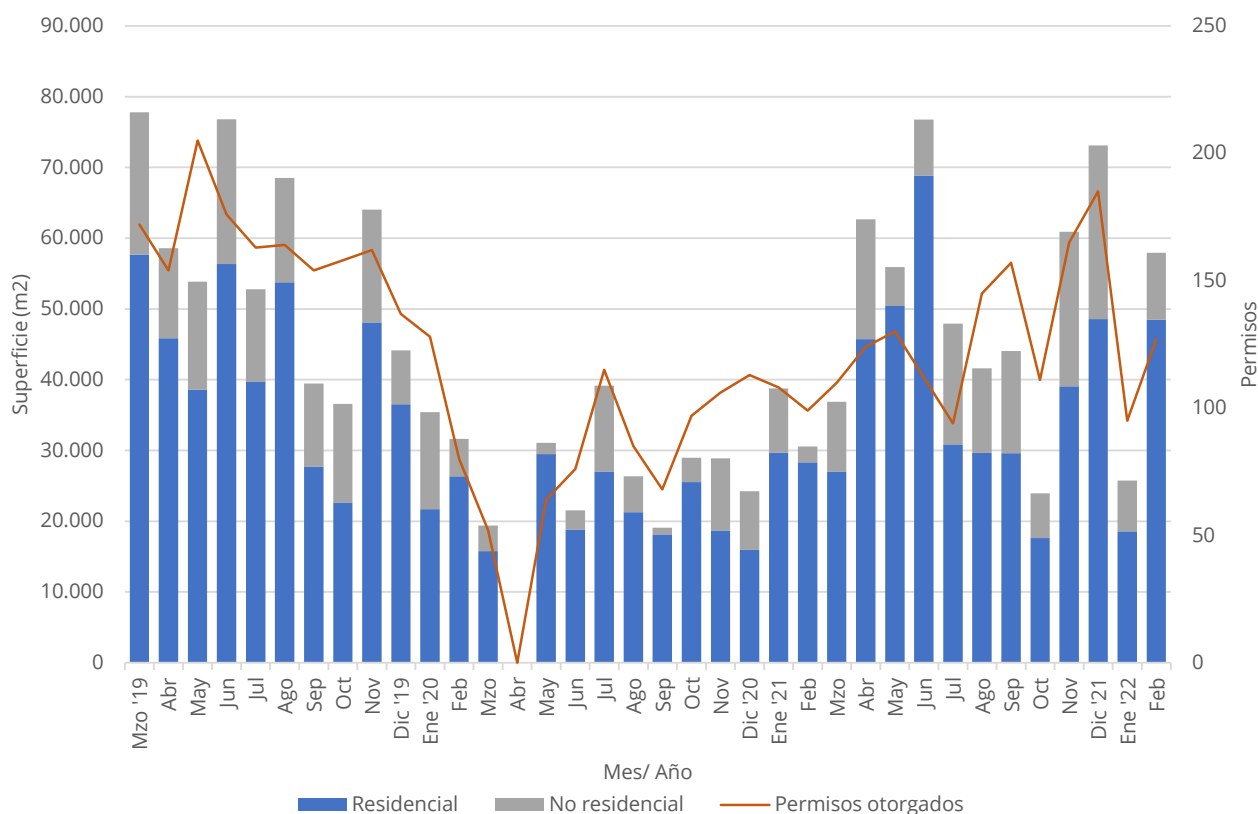


Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Febrero 2022

En los 2 primeros meses del año 2022, la construcción sigue manteniendo valores muy por debajo de su media histórica. Aunque, al comparar la cantidad de permisos de construcción otorgados durante febrero de 2022 respecto a los 2 años anteriores, el valor mejora.

En cuanto a las superficies totales autorizadas, si bien en el primer mes del año apenas superaba los 25.000 m², en febrero supera los 57.000 m²; lo que representa un 125,2% más que en enero y un 20,7% más que en febrero del año anterior. Las obras residenciales representan casi un 85% del total de superficie autorizada para obras.

Grafico 1. Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Nota: el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Cuadro 1. Permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

Año	Mes	Permisos otorgados	Superficie (en m ²)			% Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*)	
			Residencial	No residencial	Total		
2019	Marzo	172	57.674	20.130	77.804	1,3	
	Abril	154	45.876	12.706	58.582	2,8	
	Mayo	205	38.598	15.270	53.868	-3,8	
	Junio	176	56.352	20.440	76.792	-2,1	
	Julio	163	39.756	13.042	52.798	-2,3	
	Agosto	164	53.767	14.733	68.500	0,1	
	Septiembre	154	27.664	11.787	39.451	-4,4	
	Octubre	158	22.660	13.917	36.577	-6,3	
	Noviembre	162	48.099	15.925	64.024	-6,6	
	Diciembre	137	36.525	7.603	44.128	-8,0	
	2020	Enero	128	21.708	13.702	35.410	-46,0
		Febrero	80	26.344	5.297	31.641	-51,2
Marzo		52	15.796	3.609	19.405	-59,8	
Abril (**)		-	-	-	-	-68,4	
Mayo		64	29.467	1.611	31.078	-64,1	
Junio		76	18.821	2.727	21.548	-65,6	
Julio		115	27.027	12.130	39.157	-61,0	
Agosto		85	21.297	5.060	26.357	-61,1	
Septiembre		68	18.130	944	19.074	-60,4	
Octubre		97	25.546	3.405	28.951	-58,0	
Noviembre		106	18.714	10.180	28.894	-57,7	
Diciembre		113	15.957	8.304	24.261	-56,9	
2021	Enero	108	29.714	9.050	38.764	9,5	
	Febrero	99	28.307	2.265	30.572	3,4	
	Marzo	110	27.022	9.854	36.876	22,9	
	Abril	124	45.736	16.940	62.676	95,3	
	Mayo	130	50.417	5.508	55.925	91,3	
	Junio	112	68.852	7.915	76.767	116,8	
	Julio	94	30.847	17.069	47.916	96,1	
	Agosto	145	29.661	11.944	41.605	91,2	
	Septiembre	157	29.626	14.423	44.049	94,6	
	Octubre	111	17.637	6.288	23.925	81,7	
	Noviembre	165	39.085	21.829	60.914	84,7	
	Diciembre	185	48.577	24.517	73.094	94,0	
2022	Enero	95	18.562	7.167	25.729	-33,6	
	Febrero	127	48.473	9.472	57.945	20,7	

(*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

(**) el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Metodología

La información es provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos analizados en el Informe, corresponden a sumatorias mensuales de los permisos de edificación otorgados. En el portal de datos abiertos (www.datosabiertos.rosario.gob.ar) se encuentra la base de datos completa desde el año 2005 y con una actualización semestral. La información es de carácter provisoria ya que se recibe en los primeros días del mes siguiente; es decir, pueden surgir algunas diferencias con los valores finales que exhibe la base de datos.