

Índices de Precios de Materiales de la Construcción - Febrero 2023



Índices de precios de materiales de la construcción | Febrero 2023

En promedio, los índices de precios de materiales de la construcción han tenido un incremento de alrededor del 5% con respecto a enero de este año. El rubro "caños de PVC" es el que registró el aumento mensual más alto (7,3%), mientras que el rubro "hierro redondo y acero para construcción" es el que menos aumento mostró con respecto a enero (2,0%).

Los mayores incrementos anuales (respecto a febrero de 2022) siguen siendo para los rubros "hierro fundido" y "conductores de cobre", con variaciones que duplican las de otros rubros (225,5% y 218,8%, respectivamente).

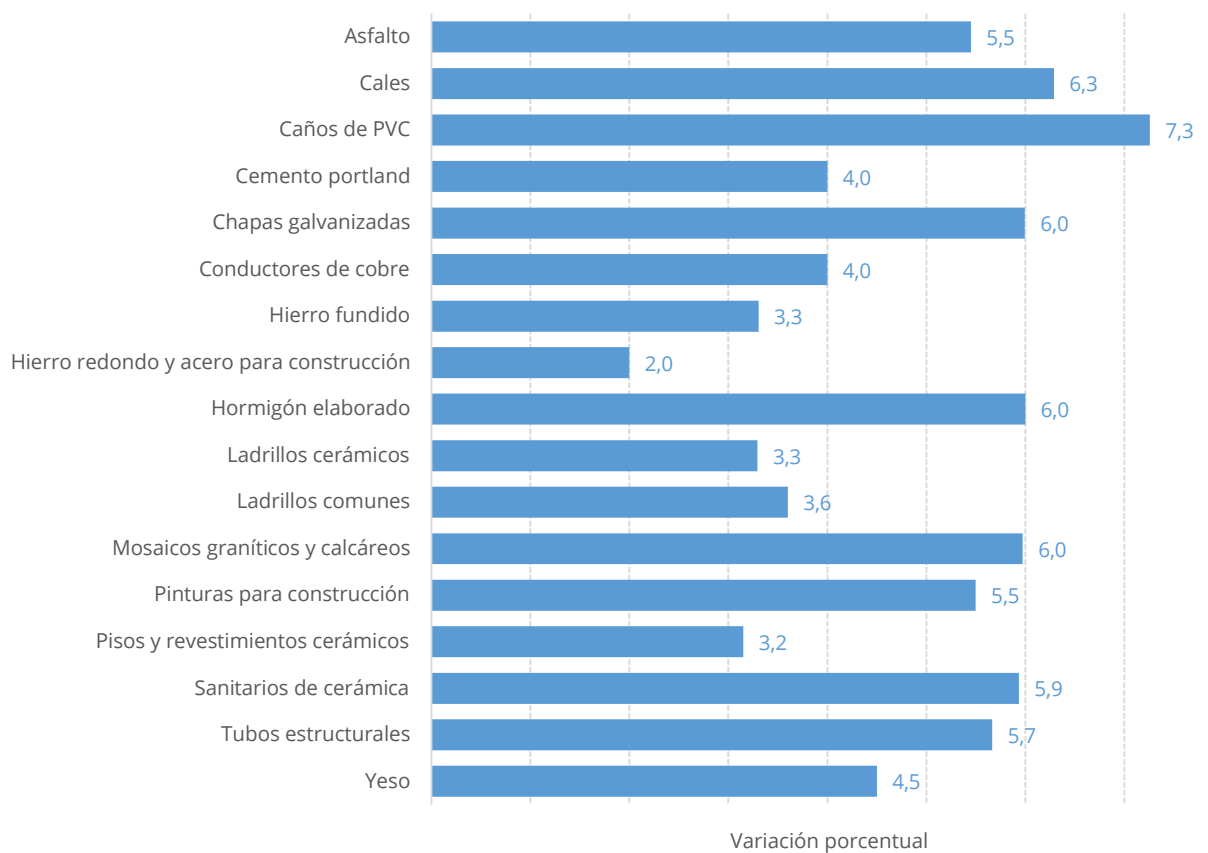
En lo que va del año 2023, "pinturas para construcción" es el rubro que mayor incremento acumula (18,7%). En el extremo inferior, los "ladrillos comunes" sólo aumentaron un 3,6% desde diciembre de 2022 y es el rubro que menos aumentó en el periodo de un año (34,9%).

Cuadro 1. Variaciones de índices de precios por rubro. Febrero 2023

| Rubro | Variación porcentual | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | respecto mes anterior | respecto mismo mes año anterior | acumulada año actual |
| Asfalto | 5,5 | 128,2 | 9,9 |
| Cales | 6,3 | 121,4 | 12,7 |
| Caños de PVC | 7,3 | 94,7 | 16,9 |
| Cemento portland | 4,0 | 112,4 | 10,2 |
| Chapas galvanizadas | 6,0 | 96,9 | 10,8 |
| Conductores de cobre | 4,0 | 218,8 | 9,2 |
| Hierro fundido | 3,3 | 225,5 | 12,9 |
| Hierro redondo y acero para construcción | 2,0 | 93,3 | 7,6 |
| Hormigón elaborado | 6,0 | 107,6 | 6,0 |
| Ladrillos cerámicos | 3,3 | 102,0 | 7,2 |
| Ladrillos comunes | 3,6 | 34,9 | 3,6 |
| Mosaicos graníticos y calcáreos | 6,0 | 117,7 | 14,4 |
| Pinturas para construcción | 5,5 | 112,1 | 18,7 |
| Pisos y revestimientos cerámicos | 3,2 | 47,3 | 5,0 |
| Sanitarios de cerámica | 5,9 | 106,4 | 10,2 |
| Tubos estructurales | 5,7 | 97,2 | 10,2 |
| Yeso | 4,5 | 111,1 | 12,3 |

Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

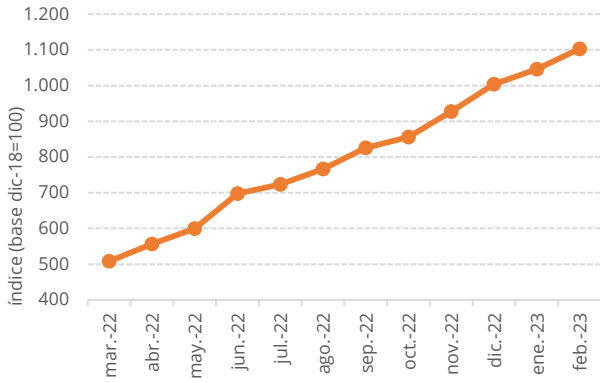
Gráfico 1. Variaciones mensuales de índices de precios por rubro. Febrero 2023



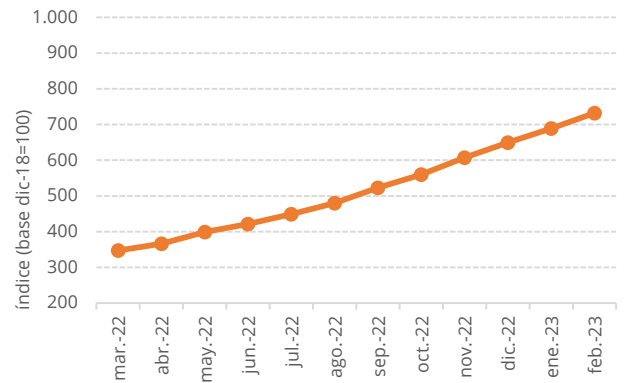
Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

Gráfico 2. Evolución mensual de índices de precios por rubro. Período Marzo 2022 - Febrero 2023

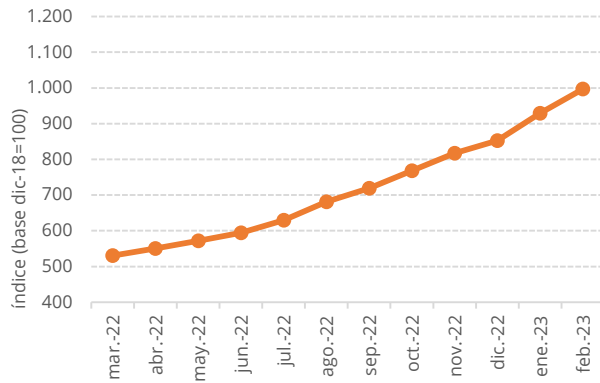
ASFALTO



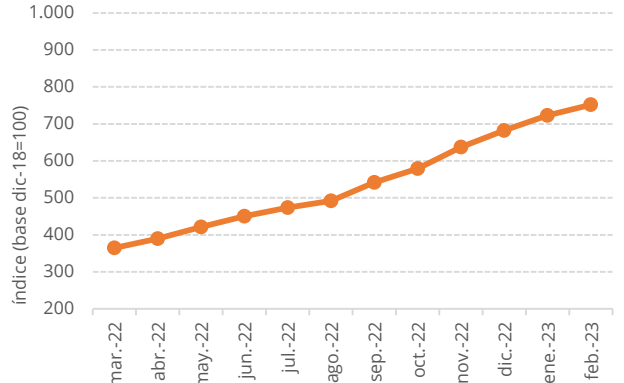
CALES



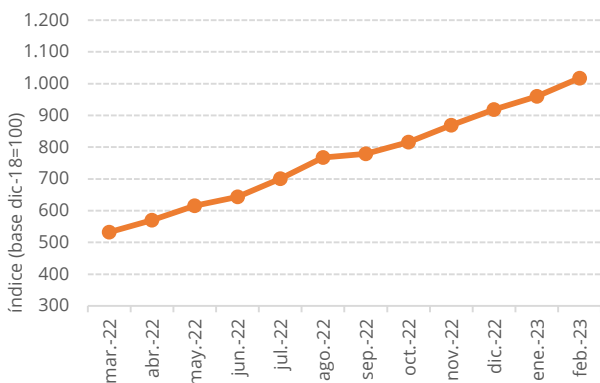
CAÑOS DE PVC



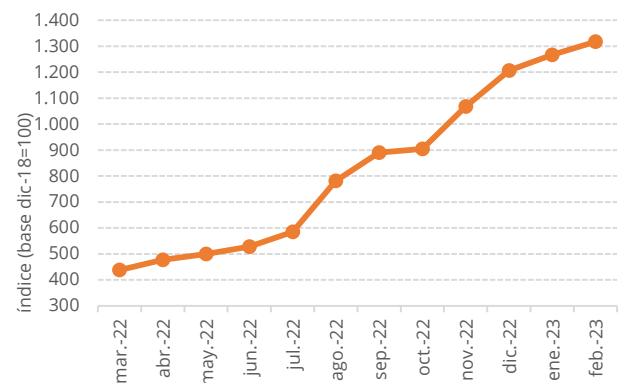
CEMENTO PORTLAND



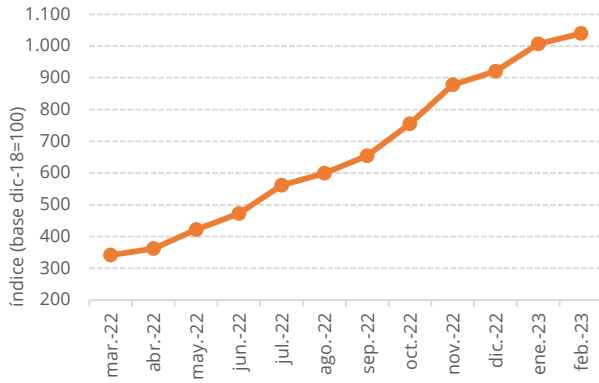
CHAPAS GALVANIZADAS



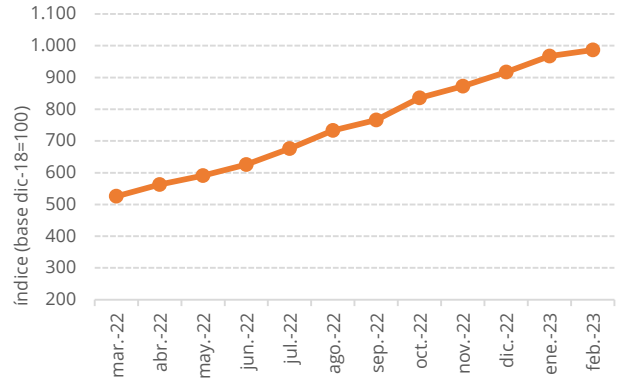
CONDUCTORES DE COBRE



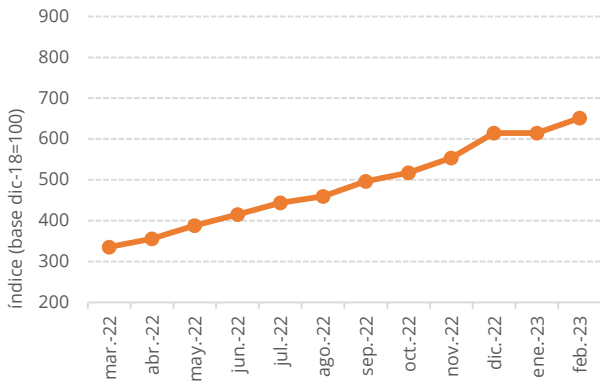
HIERRO FUNDIDO



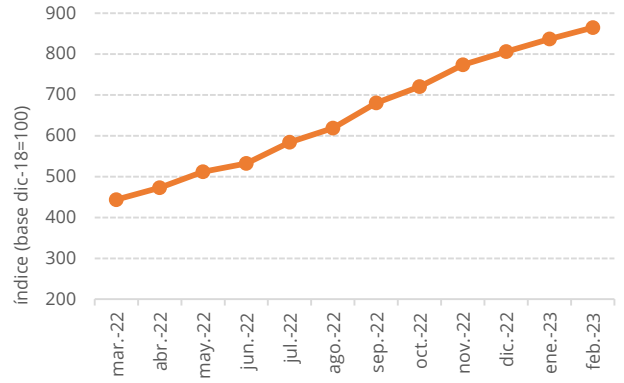
HIERRO RED. Y ACERO PARA LA CONSTRUCCIÓN



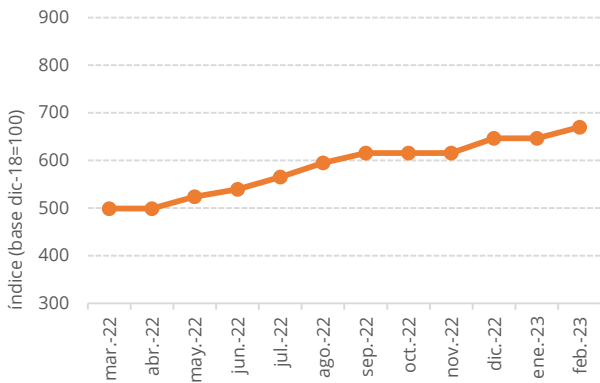
HORMIGÓN ELABORADO



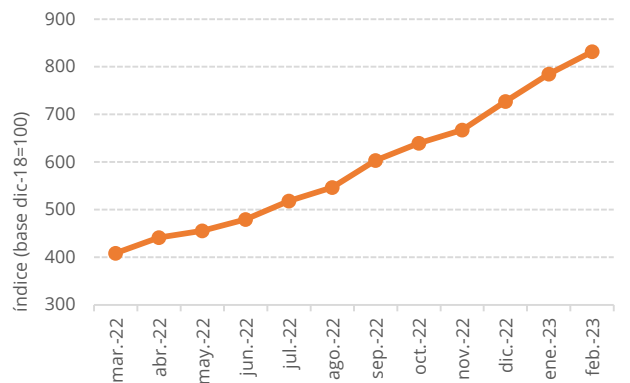
LADRILLOS CERÁMICOS



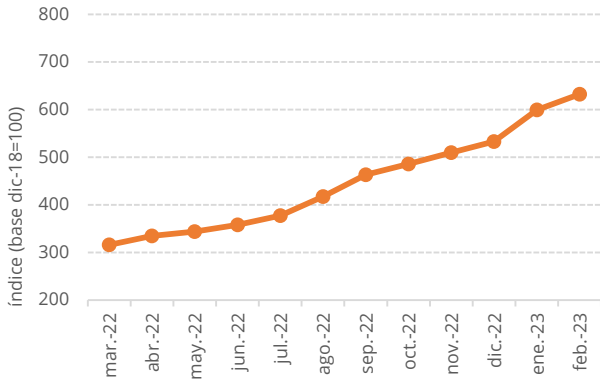
LADRILLOS COMUNES



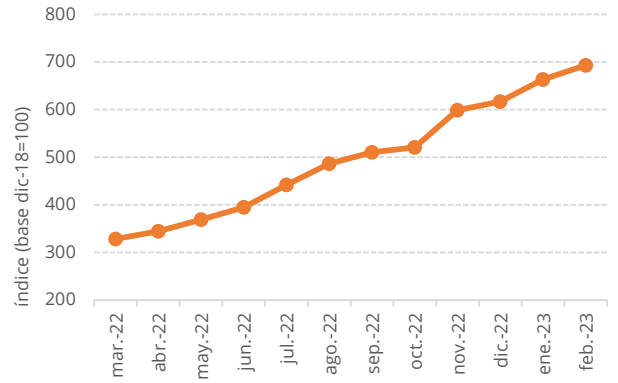
MOSAICO GRANÍTICOS Y CALCÁREOS



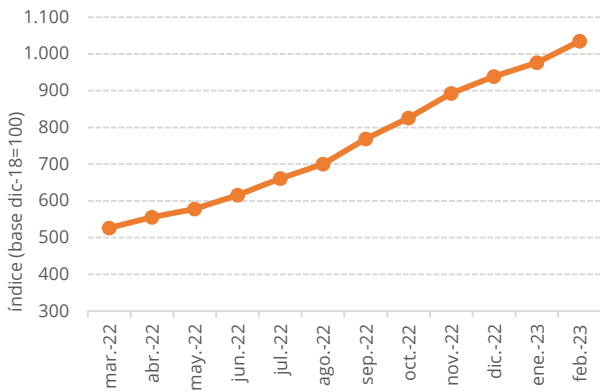
PINTURAS



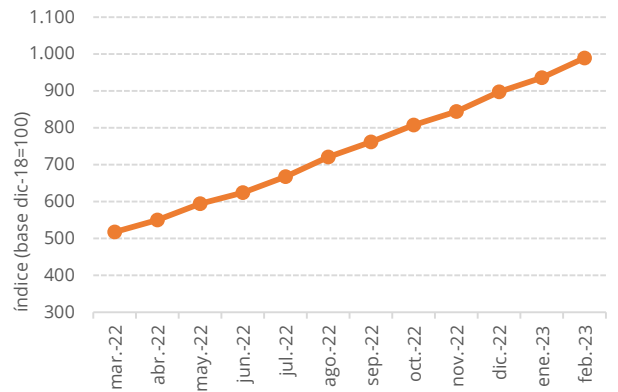
YESO



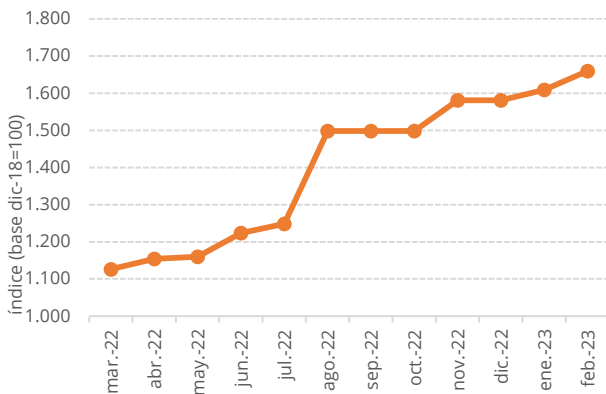
SANITARIOS DE CERÁMICA



TUBOS ESTRUCTURALES



PISOS Y REVESTIMIENTO CERÁMICO



Aspectos metodológicos

La Dirección General de Estadística lleva adelante un relevamiento de Precios de materiales, mano de obra y equipos ligados, en su mayoría, a la construcción. Este trabajo se desarrolla desde hace varios años con el fin de establecer Precios promedio que se utilizan en la redeterminación de Licitaciones y en la valorización de los ítems que componen la lista de Contratos por Adhesión. Estos últimos corresponden a trabajos que lleva adelante la Municipalidad con diferentes cooperativas.

El relevamiento de precios se realiza a partir de la segunda semana del mes, sobre una muestra de proveedores que se incrementa permanentemente, para ampliar y mejorar las estimaciones de precio promedio de cada producto. El relevamiento se efectúa vía mail y sitios web con precios online. La mayoría de los proveedores corresponden a comercios de la ciudad o ciudades aledañas.

A partir de dicha información, en el año 2020 se comenzó la elaboración de Indices de precios de materiales de la construcción por Rubros. Cada rubro se definió agrupando productos disponibles en las bases de datos de la DGE, representativos del mismo.

El índice de cada rubro se obtiene a partir de la media geométrica de los índices de cada producto que lo componen. El período base es diciembre 2018.

Los productos que componen los distintos Rubros de materiales de la construcción se detallan a continuación:

| Rubro | Productos |
|--|---|
| Asfalto | Asfalto sólido A - F (en tambores) Asfalto bitalco a granel Emulsión asfáltica tambor 200 litros Imprimación asfáltica |
| Cales | Cal aérea hidratada (bolsa de 25 Kg.) Cal hidráulica hidratada (bolsa de 25 Kg.) |
| Caños de PVC | Caño PVC diámetro 110mm x 4 m esp 3,2 aprobado y reforzado tipo nivel 1 Flexibles de mallado metálico de 1/2" x 40 cm con guarnición Caño de PVC diámetro 0,300 m 315 x 6 IRAM esp= 6,2 mm Caño PVC cloaca, diámetro 500 x 6 m de largo Tubos PVC 10 atmosférico diámetro 75 mm (incluido aro de caucho) Tubos PVC 10 atmosférico diámetro 110 mm (incluido aro de caucho) |
| Cemento portland | Cemento portland envase de papel (bolsa de 50 Kg.) |
| Chapas galvanizadas | Chapa ondulada galvanizada n° 27, ancho 1,10m Chapa Galvanizada n° 14 |
| Conductores de cobre | Conductor de 4mm ² (rollo 100m) Conductor subterráneo de 3 x 35mm ² + 1 x 16mm ² PVC Conductor preensamblado 3 x 70/50 mm ² Al 1.1 Kv, aislamiento XLPE |
| Hierro fundido | Caño de F F de 4mm x 100mm x 3000mm Marco y tapa para boca de registro - Superior Marco y tapa boca registro de calzada |
| Hierro redondo y acero para construcción | Acero alto límite de fluyen. 2400 Kg/cm ² diam. 10 mm (e/b) |
| Hormigón elaborado | Hormigón H25 puesto en obra Hormigón H30 puesto en obra |
| Ladrillos cerámicos | Ladrillos cerámicos huecos 12 x 18 x 33 cm Ladrillos cerámicos portante 18 x 19 x 33 cm Ladrillo cerámico para techo 25 x 38 x 12 cms. |
| Ladrillos comunes | Ladrillos comunes de primera |
| Mosaicos graníticos y calcáreos | Mosaicos graníticos champurriados 30cm x 30cm Mosaicos calcáreo, negro, amarillo, rojo 20cm x 20cm Mosaico vereda gris (4 panes) 15cm x 15cm Mosaicos calcáreo Blanco, 20cm x 20cm |

| | |
|----------------------------------|--|
| Pinturas para construcción | Pintura al látex, primera calidad (4 litros) |
| | Pintura para frente, primera calidad (4 litros) |
| Pisos y revestimientos cerámicos | Cerámico esmaltado para piso 20 x 20 cm, primera calidad |
| Sanitarios de cerámica | Inodoro largo con mochila color blanco |
| | Bidet 3 agujeros, color blanco, tipo Andina de Ferrum o similar |
| | Lavatorio mediano de colgar, 3 agujeros, color blanco, tipo Andina de Ferrum o similar |
| Tubos estructurales | Tubo de acero estructural 100x60x3,2 mm barra 6 m |
| | Tubo acero estructural recto 30x30mm e:2mm barra 6 m |
| | Tubo acero estructural recto 40x40mm e:2mm barra 6 m |
| Yeso | Yeso blanco (en bolsa de 42 Kg) |
