

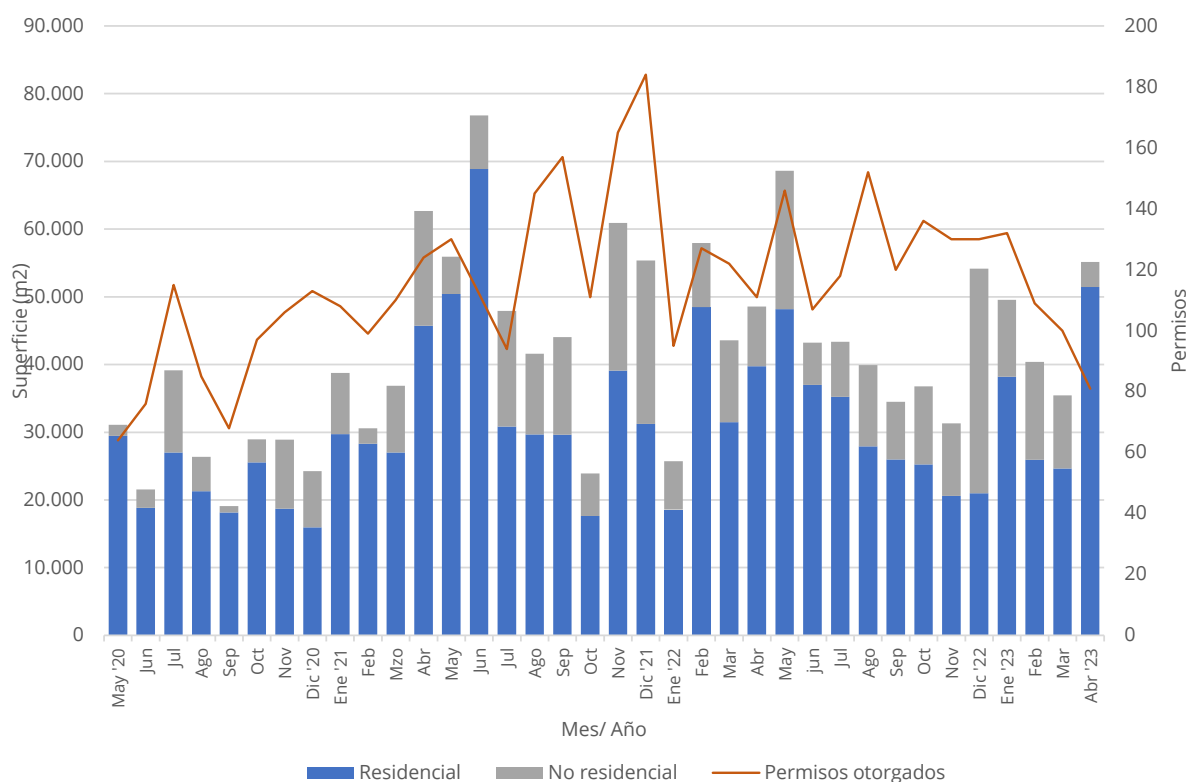
Permisos de edificación. Abril 2023



Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Abril 2023

En el mes de abril de 2023, las superficies aprobadas presentan un incremento de 13,5% si se compara con 2022, acumulando un 2,7% de incremento en lo que va del presente año. Una característica que se puede destacar es que las superficies autorizadas corresponden mayoritariamente a obras de viviendas (93,3% del total se clasifican en uso residencial). A pesar de este incremento, el número de permisos otorgados registra una disminución respecto a abril de los 2 años anteriores.

Grafico 1. Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Nota: el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Cuadro 1. Permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

Año	Mes	Permisos otorgados	Superficie (en m ²)			% Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*)
			Residencial	No residencial	Total	
2020	Mayo	64	29.467	1.611	31.078	-64,1
	Junio	76	18.821	2.727	21.548	-65,6
	Julio	115	27.027	12.130	39.157	-61,0
	Agosto	85	21.297	5.060	26.357	-61,1
	Septiembre	68	18.130	944	19.074	-60,4
	Octubre	97	25.546	3.405	28.951	-58,0
	Noviembre	106	18.714	10.180	28.894	-57,7
	Diciembre	113	15.957	8.304	24.261	-56,9
2021	Enero	108	29.714	9.050	38.764	9,5
	Febrero	99	28.307	2.265	30.572	3,4
	Marzo	110	27.022	9.854	36.876	22,9
	Abril	124	45.736	16.940	62.676	95,3
	Mayo	130	50.417	5.508	55.925	91,3
	Junio	112	68.852	7.915	76.767	116,8
	Julio	94	30.847	17.069	47.916	96,1
	Agosto	145	29.661	11.944	41.605	91,2
	Septiembre	157	29.626	14.423	44.049	94,6
	Octubre	111	17.637	6.288	23.925	81,7
	Noviembre	165	39.085	21.829	60.914	84,7
	Diciembre	184	31.240	24.141	55.381	88,2
2022	Enero	95	18.562	7.167	25.729	-33,6
	Febrero	127	48.473	9.472	57.945	20,7
	Marzo	122	31.481	12.090	43.571	19,8
	Abril	111	39.748	8.807	48.555	4,1
	Mayo	146	48.180	20.419	68.599	8,7
	Junio	107	36.987	6.239	43.226	-4,6
	Julio	118	35.229	8.118	43.347	-5,3
	Agosto	152	27.923	11.975	39.898	-5,2
	Septiembre	120	25.998	8.486	34.484	-6,8
	Octubre	136	25.247	11.509	36.756	-3,7
	Noviembre	130	20.586	10.712	31.298	-9,0
	Diciembre	130	21.002	33.175	54.177	-8,3
2023	Enero	132	38.193	11.353	49.546	92,6
	Febrero	109	25.952	14.437	40.389	7,5
	Marzo	100	24.658	10.786	35.444	-1,5
	Abril	81	51.449	3.685	55.134	2,7

(*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

(**) el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Nota: información provisoria.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Al comparar los datos del mes de abril con el promedio histórico del mismo mes (Cuadro 2, valores promedio mensuales de los últimos 10 años pre-pandemia), se observa que la construcción se mantiene por debajo de dichos valores en cuanto a cantidad de permisos (54,8% menos), pero revierte los metros totales de superficie aprobada (16,9% más), con comportamientos opuestos entre uso residencial (aumenta 63,2%) y no residencial (disminuye 76,4%).

Cuadro 2. Promedio histórico de permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Años 2010-2019

	Permisos promedio otorgados	Superficie promedio (en m ²)		
		Residencial	No residencial	Total
Promedio mensual	208	41.307	17.666	58.973
Enero	228	53.153	17.556	70.709
Febrero	161	33.712	14.281	47.993
Marzo	183	38.587	14.599	53.187
Abril	179	31.518	15.647	47.164
Mayo	223	44.458	28.003	72.461
Junio	206	45.356	15.067	60.423
Julio	216	45.191	20.477	65.667
Agosto	231	41.691	18.482	60.173
Septiembre	241	41.035	19.059	60.093
Octubre	215	35.333	17.252	52.585
Noviembre	210	48.662	15.888	64.550
Diciembre	204	36.993	15.684	52.677

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección General de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados y constituyen valores provisorios.