

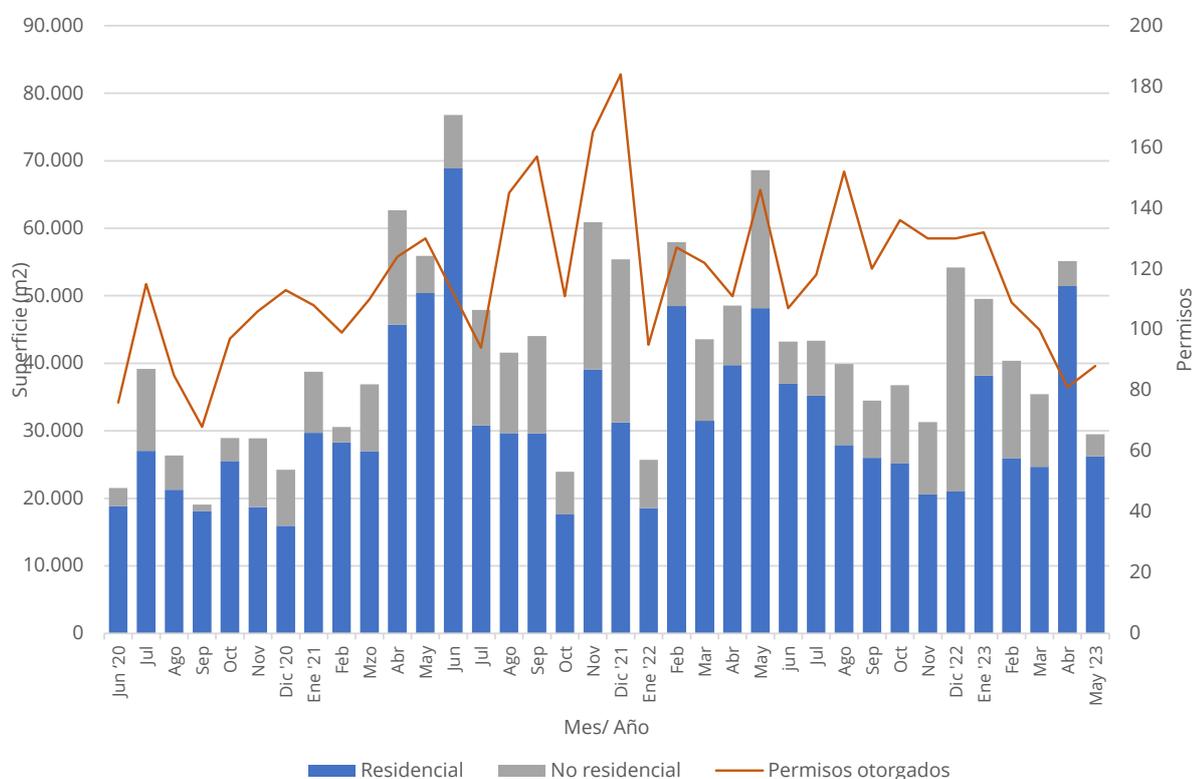
Permisos de edificación. Mayo 2023



Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Mayo 2023

En el informe de abril, las superficies aprobadas presentaban un incremento de 13,5% al comparar con el mismo mes de 2022, por el contrario en el mes de mayo se produce una reducción del 57,0%. En la comparación con el acumulado anual para el mismo periodo de 2022, la reducción en superficies aprobadas es de 14,1%. Una característica que se sigue destacando es que las superficies autorizadas corresponden en alrededor de un 90% a obras de viviendas (89,0% del total se clasifican en uso residencial). En cuanto a los permisos otorgados siguen siendo bastante menores que los de mayo de los 2 años anteriores.

Grafico 1. Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Nota: el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Cuadro 1. Permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

| Año | Mes | Permisos otorgados | Superficie (en m ²) | | | % Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*) |
|------|------------|--------------------|---------------------------------|----------------|--------|--|
| | | | Residencial | No residencial | Total | |
| 2020 | Junio | 76 | 18.821 | 2.727 | 21.548 | -65,6 |
| | Julio | 115 | 27.027 | 12.130 | 39.157 | -61,0 |
| | Agosto | 85 | 21.297 | 5.060 | 26.357 | -61,1 |
| | Septiembre | 68 | 18.130 | 944 | 19.074 | -60,4 |
| | Octubre | 97 | 25.546 | 3.405 | 28.951 | -58,0 |
| | Noviembre | 106 | 18.714 | 10.180 | 28.894 | -57,7 |
| | Diciembre | 113 | 15.957 | 8.304 | 24.261 | -56,9 |
| 2021 | Enero | 108 | 29.714 | 9.050 | 38.764 | 9,5 |
| | Febrero | 99 | 28.307 | 2.265 | 30.572 | 3,4 |
| | Marzo | 110 | 27.022 | 9.854 | 36.876 | 22,9 |
| | Abril | 124 | 45.736 | 16.940 | 62.676 | 95,3 |
| | Mayo | 130 | 50.417 | 5.508 | 55.925 | 91,3 |
| | Junio | 112 | 68.852 | 7.915 | 76.767 | 116,8 |
| | Julio | 94 | 30.847 | 17.069 | 47.916 | 96,1 |
| | Agosto | 145 | 29.661 | 11.944 | 41.605 | 91,2 |
| | Septiembre | 157 | 29.626 | 14.423 | 44.049 | 94,6 |
| | Octubre | 111 | 17.637 | 6.288 | 23.925 | 81,7 |
| | Noviembre | 165 | 39.085 | 21.829 | 60.914 | 84,7 |
| | Diciembre | 184 | 31.240 | 24.141 | 55.381 | 88,2 |
| 2022 | Enero | 95 | 18.562 | 7.167 | 25.729 | -33,6 |
| | Febrero | 127 | 48.473 | 9.472 | 57.945 | 20,7 |
| | Marzo | 122 | 31.481 | 12.090 | 43.571 | 19,8 |
| | Abril | 111 | 39.748 | 8.807 | 48.555 | 4,1 |
| | Mayo | 146 | 48.180 | 20.419 | 68.599 | 8,7 |
| | Junio | 107 | 36.987 | 6.239 | 43.226 | -4,6 |
| | Julio | 118 | 35.229 | 8.118 | 43.347 | -5,3 |
| | Agosto | 152 | 27.923 | 11.975 | 39.898 | -5,2 |
| | Septiembre | 120 | 25.998 | 8.486 | 34.484 | -6,8 |
| | Octubre | 136 | 25.247 | 11.509 | 36.756 | -3,7 |
| | Noviembre | 130 | 20.586 | 10.712 | 31.298 | -9,0 |
| | Diciembre | 130 | 21.002 | 33.175 | 54.177 | -8,3 |
| 2023 | Enero | 132 | 38.193 | 11.353 | 49.546 | 92,6 |
| | Febrero | 109 | 25.952 | 14.437 | 40.389 | 7,5 |
| | Marzo | 100 | 24.658 | 10.786 | 35.444 | -1,5 |
| | Abril | 81 | 51.449 | 3.685 | 55.134 | 2,7 |
| | Mayo | 88 | 26.245 | 3.240 | 29.485 | -14,1 |

(*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

(**) el mes de abril de 2020 no registra datos debido a la cuarentena establecida por la pandemia.

Nota: información provisoria.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Al comparar los datos del mes de mayo con el promedio histórico del mismo mes (Cuadro 2, valores promedio mensuales de los últimos 10 años pre-pandemia), se observa que la construcción se mantiene por debajo de dichos valores en cuanto a cantidad de permisos (60,5% menos), así también la superficie total otorgada es casi un 60% menos (59,3%).

Cuadro 2. Promedio histórico de permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Años 2010-2019

| | Permisos promedio otorgados | Superficie promedio (en m ²) | | |
|-------------------------|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| | | Residencial | No residencial | Total |
| Promedio mensual | 208 | 41.307 | 17.666 | 58.973 |
| Enero | 228 | 53.153 | 17.556 | 70.709 |
| Febrero | 161 | 33.712 | 14.281 | 47.993 |
| Marzo | 183 | 38.587 | 14.599 | 53.187 |
| Abril | 179 | 31.518 | 15.647 | 47.164 |
| Mayo | 223 | 44.458 | 28.003 | 72.461 |
| Junio | 206 | 45.356 | 15.067 | 60.423 |
| Julio | 216 | 45.191 | 20.477 | 65.667 |
| Agosto | 231 | 41.691 | 18.482 | 60.173 |
| Septiembre | 241 | 41.035 | 19.059 | 60.093 |
| Octubre | 215 | 35.333 | 17.252 | 52.585 |
| Noviembre | 210 | 48.662 | 15.888 | 64.550 |
| Diciembre | 204 | 36.993 | 15.684 | 52.677 |

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección General de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados y constituyen valores provisorios.