

Índices de Precios de Materiales de la Construcción - Agosto 2023

Rosario, 28 de septiembre de 2023

Índices de precios de materiales de la construcción | Agosto 2023

En promedio, los índices de precios de materiales de la construcción han tenido un incremento durante agosto de alrededor del 18% respecto a julio de este año. Este valor refleja una parte del impacto de la devaluación que se dió pos elecciones primarias presidenciales. Es de esperar que el resto de la devaluación impacte en los precios de septiembre, ya que el aumento del 22% en el dólar oficial fue a mitad del mes de agosto.

El rubro "asfalto" fue el que registró el mayor aumento (35,5% mensual); mientras que, en contraposición a esto, el rubro "sanitarios de cerámica" registró una variación de sólo 3,2% mensual.

El mayor incremento anual (respecto a agosto de 2022) sigue siendo para el rubro "hierro fundido", con una variación del 250,4%. El rubro "hierro fundido" también acumula el mayor incremento en lo que va del año 2023 (128,3%).

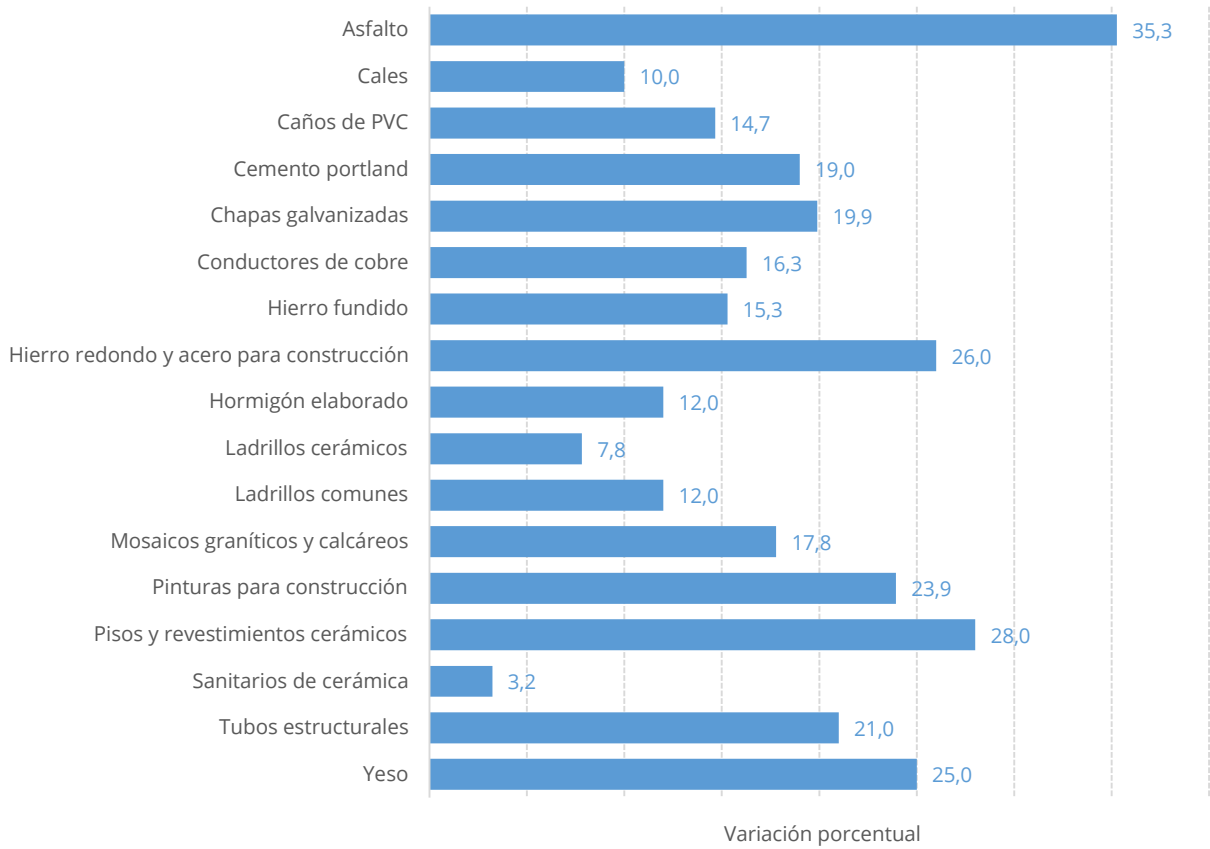
El rubro de menor incremento resulta ser el correspondiente a "ladrillos comunes", que lleva aumentado 35,8% desde diciembre de 2022 y 47,5% en el periodo de un año (agosto 2022 - agosto 2023).

Cuadro 1. Variaciones de índices de precios por rubro. Agosto 2023

Rubro	Variación porcentual		
	respecto mes anterior	respecto mismo mes año anterior	acumulada año actual
Asfalto	35,3	181,5	114,8
Cales	10,0	129,9	69,8
Caños de PVC	14,7	137,6	89,9
Cemento portland	19,0	155,9	84,7
Chapas galvanizadas	19,9	112,4	77,4
Conductores de cobre	16,3	161,8	69,7
Hierro fundido	15,3	250,4	128,3
Hierro redondo y acero para construcción	26,0	135,2	88,2
Hormigón elaborado	12,0	123,6	67,3
Ladrillos cerámicos	7,8	80,9	38,8
Ladrillos comunes	12,0	47,5	35,8
Mosaicos graníticos y calcáreos	17,8	151,2	88,7
Pinturas para construcción	23,9	160,6	104,1
Pisos y revestimientos cerámicos	28,0	114,1	103,0
Sanitarios de cerámica	3,2	122,0	65,6
Tubos estructurales	21,0	136,2	89,8
Yeso	25,0	152,1	98,7

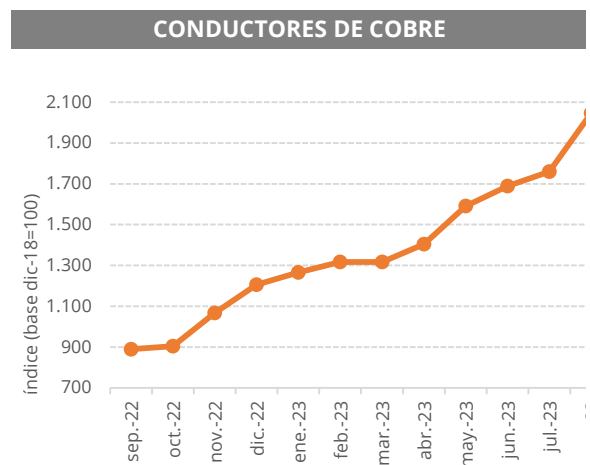
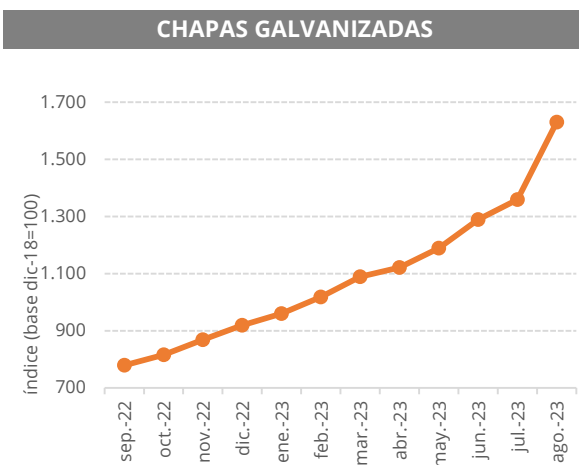
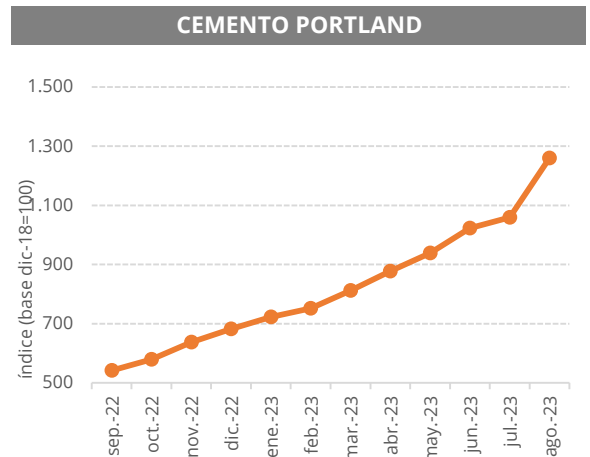
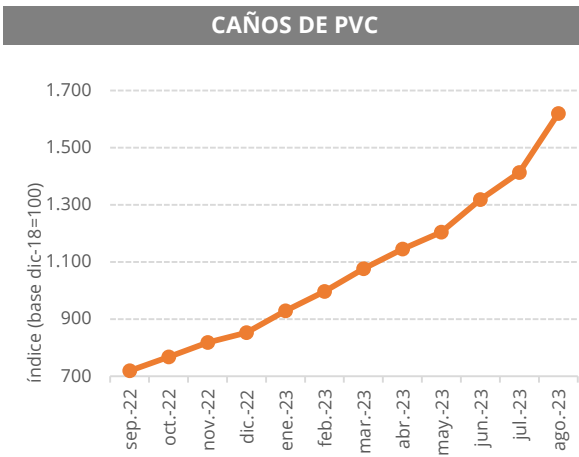
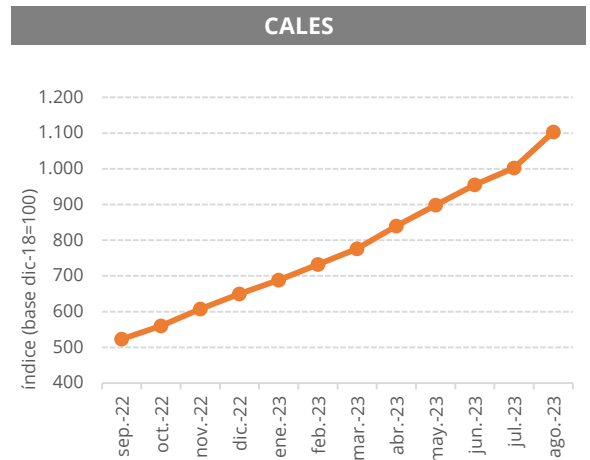
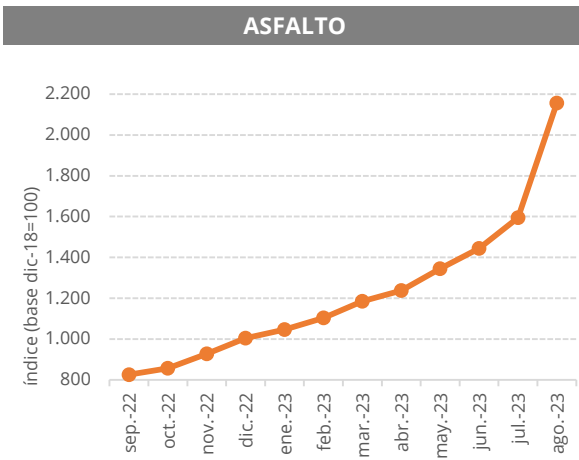
Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

Gráfico 1. Variaciones mensuales de índices de precios por rubro. Agosto 2023

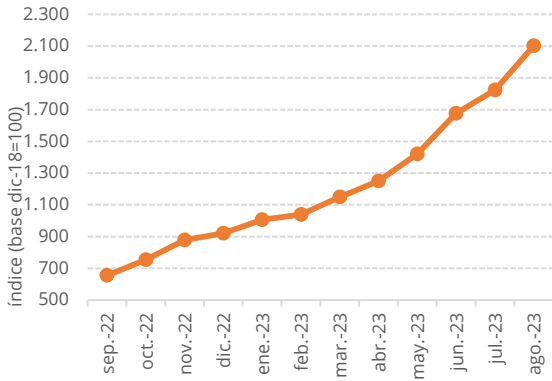


Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

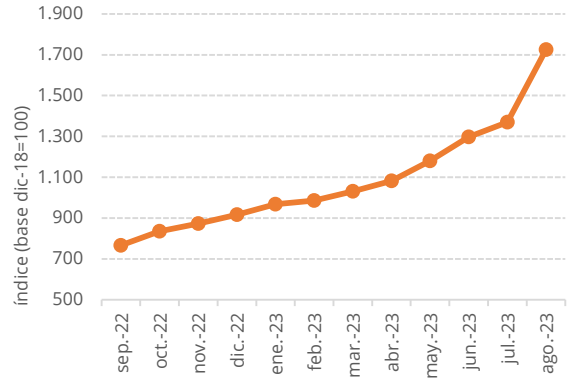
Gráfico 2. Evolución mensual de índices de precios por rubro. Período Agosto 2022 - Julio 2023



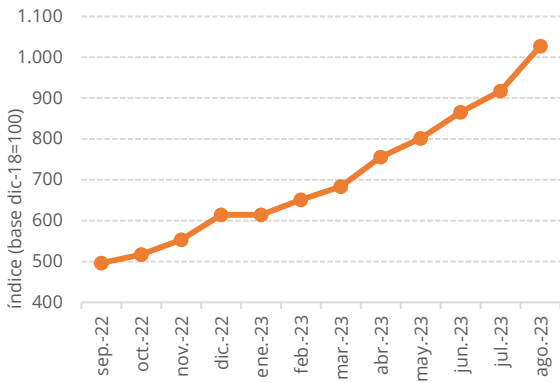
HIERRO FUNDIDO



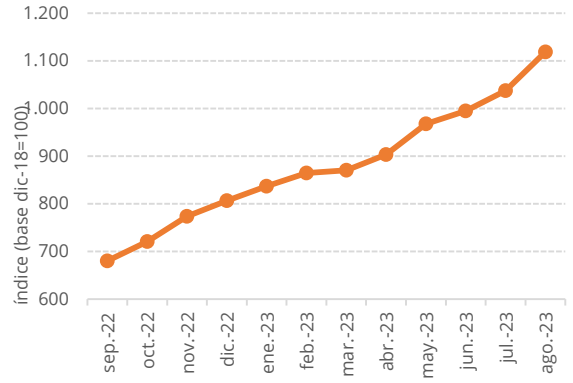
HIERRO RED. Y ACERO PARA LA CONSTRUCCIÓN



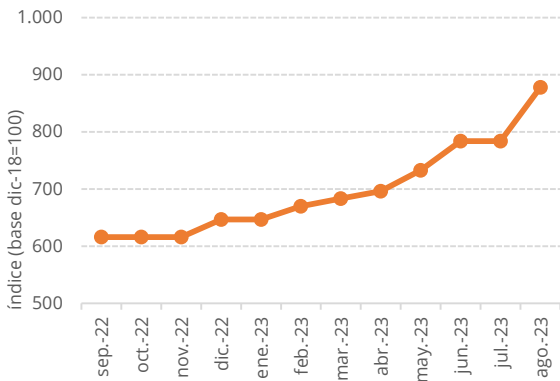
HORMIGÓN ELABORADO



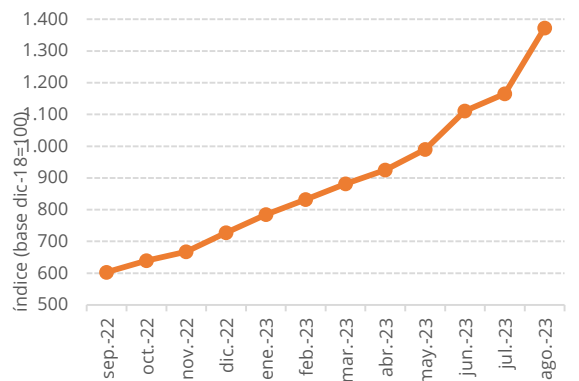
LADRILLOS CERÁMICOS



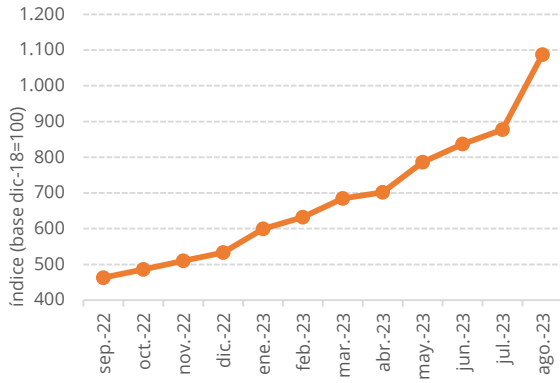
LADRILLOS COMUNES



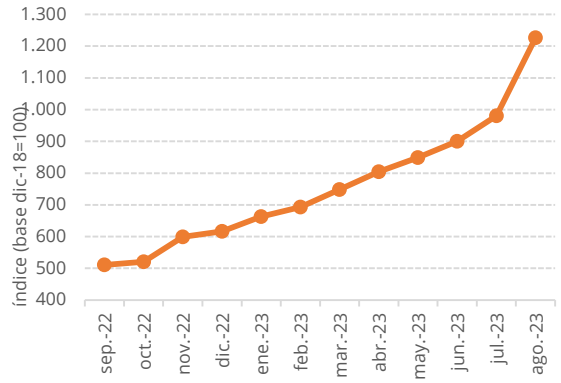
MOSAICO GRANÍTICOS Y CALCÁREOS



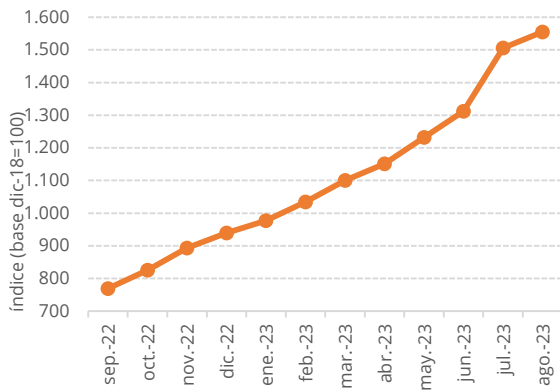
PINTURAS



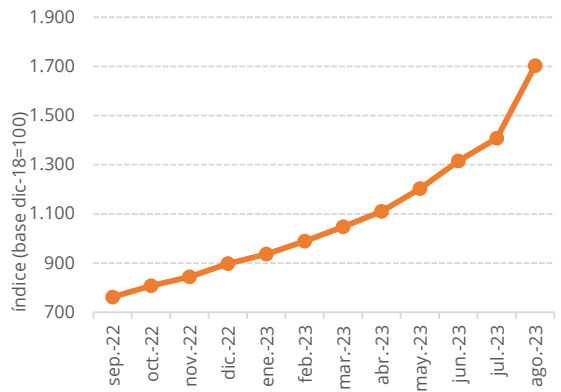
YESO



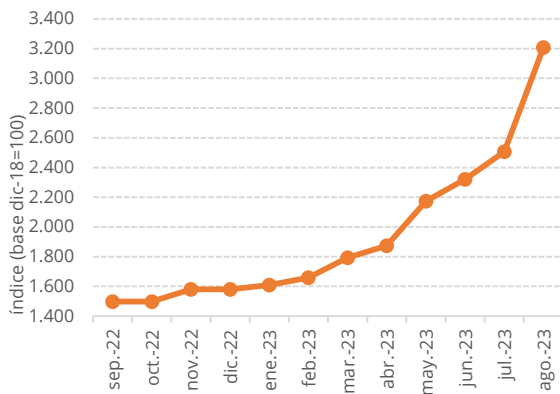
SANITARIOS DE CERÁMICA



TUBOS ESTRUCTURALES



PISOS Y REVESTIMIENTO CERÁMICO



Aspectos metodológicos

ligados, en su mayoría, a la construcción. Este trabajo se desarrolla desde hace varios años con el fin de establecer Precios promedio que se utilizan en la redeterminación de Licitaciones y en la valorización de los ítems que componen la lista de Contratos por Adhesión. Estos últimos corresponden a trabajos que lleva adelante la Municipalidad con diferentes cooperativas.

El relevamiento de precios se realiza a partir de la segunda semana del mes, sobre una muestra de proveedores que se incrementa permanentemente, para ampliar y mejorar las estimaciones de precio promedio de cada producto. El relevamiento se efectúa vía mail y sitios web con precios online. La mayoría de los proveedores corresponden a comercios de la ciudad o ciudades aledañas.

A partir de dicha información, en el año 2020 se comenzó la elaboración de Indices de precios de materiales de la construcción por Rubros. Cada rubro se definió agrupando productos disponibles en las bases de datos de la DGE, representativos del mismo.

El índice de cada rubro se obtiene a partir de la media geométrica de los índices de cada producto que lo componen. El período base es diciembre 2018.

Los productos que componen los distintos Rubros de materiales de la construcción se detallan a continuación:

Rubro	Productos
Asfalto	Asfalto sólido A - F (en tambores) Asfalto bitalco a granel Emulsión asfáltica tambor 200 litros Imprimación asfáltica
Cales	Cal aérea hidratada (bolsa de 25 Kg.) Cal hidráulica hidratada (bolsa de 25 Kg.)
Caños de PVC	Caño PVC diámetro 110mm x 4 m esp 3,2 aprobado y reforzado tipo nivel 1 Flexibles de mallado metálico de 1/2" x 40 cm con guarnición Caño de PVC diámetro 0,300 m 315 x 6 IRAM esp= 6,2 mm Caño PVC cloaca, diámetro 500 x 6 m de largo Tubos PVC 10 atmosférico diámetro 75 mm (incluido aro de caucho) Tubos PVC 10 atmosférico diámetro 110 mm (incluido aro de caucho)
Cemento portland	Cemento portland envase de papel (bolsa de 50 Kg.)
Chapas galvanizadas	Chapa ondulada galvanizada n° 27, ancho 1,10m Chapa Galvanizada n° 14
Conductores de cobre	Conductor de 4mm ² (rollo 100m) Conductor subterráneo de 3 x 35mm ² + 1 x 16mm ² PVC Conductor preensamblado 3 x 70/50 mm ² Al 1.1 Kv, aislamiento XLPE
Hierro fundido	Caño de F F de 4mm x 100mm x 3000mm Marco y tapa para boca de registro - Superior Marco y tapa boca registro de calzada
Hierro redondo y acero para construcción	Acero alto límite de fluyen. 2400 Kg/cm ² diam. 10 mm (e/b)
Hormigón elaborado	Hormigón H25 puesto en obra Hormigón H30 puesto en obra
Ladrillos cerámicos	Ladrillos cerámicos huecos 12 x 18 x 33 cm Ladrillos cerámicos portante 18 x 19 x 33 cm Ladrillo cerámico para techo 25 x 38 x 12 cms.
Ladrillos comunes	Ladrillos comunes de primera
Mosaicos graníticos y calcáreos	Mosaicos graníticos champurriados 30cm x 30cm Mosaicos calcáreo, negro, amarillo, rojo 20cm x 20cm Mosaico vereda gris (4 panes) 15cm x 15cm Mosaicos calcáreo Blanco, 20cm x 20cm

Pinturas para construcción	Pintura al látex, primera calidad (4 litros) Pintura para frente, primera calidad (4 litros)
Pisos y revestimientos cerámicos	Cerámico esmaltado para piso 20 x 20 cm, primera calidad
Sanitarios de cerámica	Inodoro largo con mochila color blanco Bidet 3 agujeros, color blanco, tipo Andina de Ferrum o similar Lavatorio mediano de colgar, 3 agujeros, color blanco, tipo Andina de Ferrum o similar
Tubos estructurales	Tubo de acero estructural 100x60x3,2 mm barra 6 m Tubo acero estructural recto 30x30mm e:2mm barra 6 m Tubo acero estructural recto 40x40mm e:2mm barra 6 m
Yeso	Yeso blanco (en bolsa de 42 Kg)
