

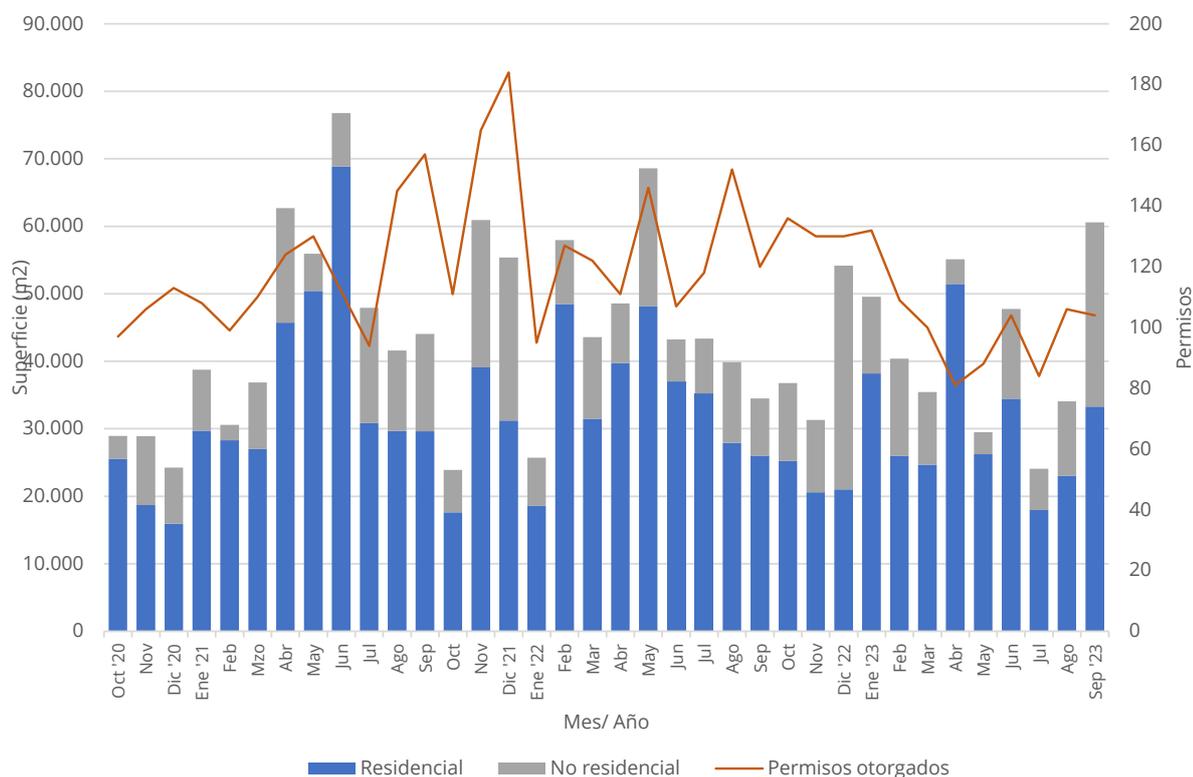
Permisos de edificación. Septiembre 2023



Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Septiembre 2023

El total de superficies aprobadas entre enero y septiembre, comparado con el mismo periodo de 2022, sigue en baja. Tal situación se mantiene desde hace varios meses, aunque en este mes dicha baja se reduce a menos de la mitad; ya que, hasta agosto significaba casi 15% menos y al incorporar septiembre es de sólo 7,1%. En particular, en este mes aumentan considerablemente las superficies aprobadas (superan los 60.000 m²), tanto si se compara con el mes anterior como si se compara con septiembre del año pasado. Los permisos otorgados tienen un valor similar al de agosto (ligeramente por encima de 100).

Grafico 1. Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Cuadro 1. Permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

| Año | Mes | Permisos otorgados | Superficie (en m ²) | | | % Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*) |
|------|------------|--------------------|---------------------------------|----------------|--------|--|
| | | | Residencial | No residencial | Total | |
| 2020 | Octubre | 97 | 25.546 | 3.405 | 28.951 | -58,0 |
| | Noviembre | 106 | 18.714 | 10.180 | 28.894 | -57,7 |
| | Diciembre | 113 | 15.957 | 8.304 | 24.261 | -56,9 |
| 2021 | Enero | 108 | 29.714 | 9.050 | 38.764 | 9,5 |
| | Febrero | 99 | 28.307 | 2.265 | 30.572 | 3,4 |
| | Marzo | 110 | 27.022 | 9.854 | 36.876 | 22,9 |
| | Abril | 124 | 45.736 | 16.940 | 62.676 | 95,3 |
| | Mayo | 130 | 50.417 | 5.508 | 55.925 | 91,3 |
| | Junio | 112 | 68.852 | 7.915 | 76.767 | 116,8 |
| | Julio | 94 | 30.847 | 17.069 | 47.916 | 96,1 |
| | Agosto | 145 | 29.661 | 11.944 | 41.605 | 91,2 |
| | Septiembre | 157 | 29.626 | 14.423 | 44.049 | 94,6 |
| | Octubre | 111 | 17.637 | 6.288 | 23.925 | 81,7 |
| | Noviembre | 165 | 39.085 | 21.829 | 60.914 | 84,7 |
| | Diciembre | 184 | 31.240 | 24.141 | 55.381 | 88,2 |
| 2022 | Enero | 95 | 18.562 | 7.167 | 25.729 | -33,6 |
| | Febrero | 127 | 48.473 | 9.472 | 57.945 | 20,7 |
| | Marzo | 122 | 31.481 | 12.090 | 43.571 | 19,8 |
| | Abril | 111 | 39.748 | 8.807 | 48.555 | 4,1 |
| | Mayo | 146 | 48.180 | 20.419 | 68.599 | 8,7 |
| | Junio | 107 | 36.987 | 6.239 | 43.226 | -4,6 |
| | Julio | 118 | 35.229 | 8.118 | 43.347 | -5,3 |
| | Agosto | 152 | 27.923 | 11.975 | 39.898 | -5,2 |
| | Septiembre | 120 | 25.998 | 8.486 | 34.484 | -6,8 |
| | Octubre | 136 | 25.247 | 11.509 | 36.756 | -3,7 |
| | Noviembre | 130 | 20.586 | 10.712 | 31.298 | -9,0 |
| | Diciembre | 130 | 21.002 | 33.175 | 54.177 | -8,3 |
| 2023 | Enero | 132 | 38.193 | 11.353 | 49.546 | 92,6 |
| | Febrero | 109 | 25.952 | 14.437 | 40.389 | 7,5 |
| | Marzo | 100 | 24.658 | 10.786 | 35.444 | -1,5 |
| | Abril | 81 | 51.449 | 3.685 | 55.134 | 2,7 |
| | Mayo | 88 | 26.245 | 3.240 | 29.485 | -14,1 |
| | Junio | 104 | 34.448 | 13.290 | 47.738 | -10,4 |
| | Julio | 84 | 17.970 | 6.092 | 24.062 | -14,9 |
| | Agosto | 106 | 23.048 | 11.028 | 34.076 | -14,8 |
| | Septiembre | 104 | 33.301 | 27.283 | 60.584 | -7,1 |

(*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

Nota: información provisorio.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Respecto a la comparación de los datos del mes de septiembre con los promedios históricos del mismo mes (Cuadro 2, Promedio mensual de los últimos 10 años pre-pandemia), por primera vez en el año la construcción logra recuperar el valor de superficie aprobada aunque con muchos menos permisos. Actualmente los permisos que se otorgan representan un 43,2% de los promedios históricos para septiembre, mientras que la superficie total autorizada es levemente más alta (0,8% más) que la superficie promedio.

Cuadro 2. Promedio histórico mensual de permisos otorgados y superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial). Años 2010-2019

| Promedio mensual | Permisos promedio otorgados | Superficie promedio (en m ²) | | |
|-------------------|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| | | Residencial | No residencial | Total |
| | 208 | 41.307 | 17.666 | 58.973 |
| Enero | 228 | 53.153 | 17.556 | 70.709 |
| Febrero | 161 | 33.712 | 14.281 | 47.993 |
| Marzo | 183 | 38.587 | 14.599 | 53.187 |
| Abril | 179 | 31.518 | 15.647 | 47.164 |
| Mayo | 223 | 44.458 | 28.003 | 72.461 |
| Junio | 206 | 45.356 | 15.067 | 60.423 |
| Julio | 216 | 45.191 | 20.477 | 65.667 |
| Agosto | 231 | 41.691 | 18.482 | 60.173 |
| Septiembre | 241 | 41.035 | 19.059 | 60.093 |
| Octubre | 215 | 35.333 | 17.252 | 52.585 |
| Noviembre | 210 | 48.662 | 15.888 | 64.550 |
| Diciembre | 204 | 36.993 | 15.684 | 52.677 |

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección General de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados y constituyen valores provisorios.