

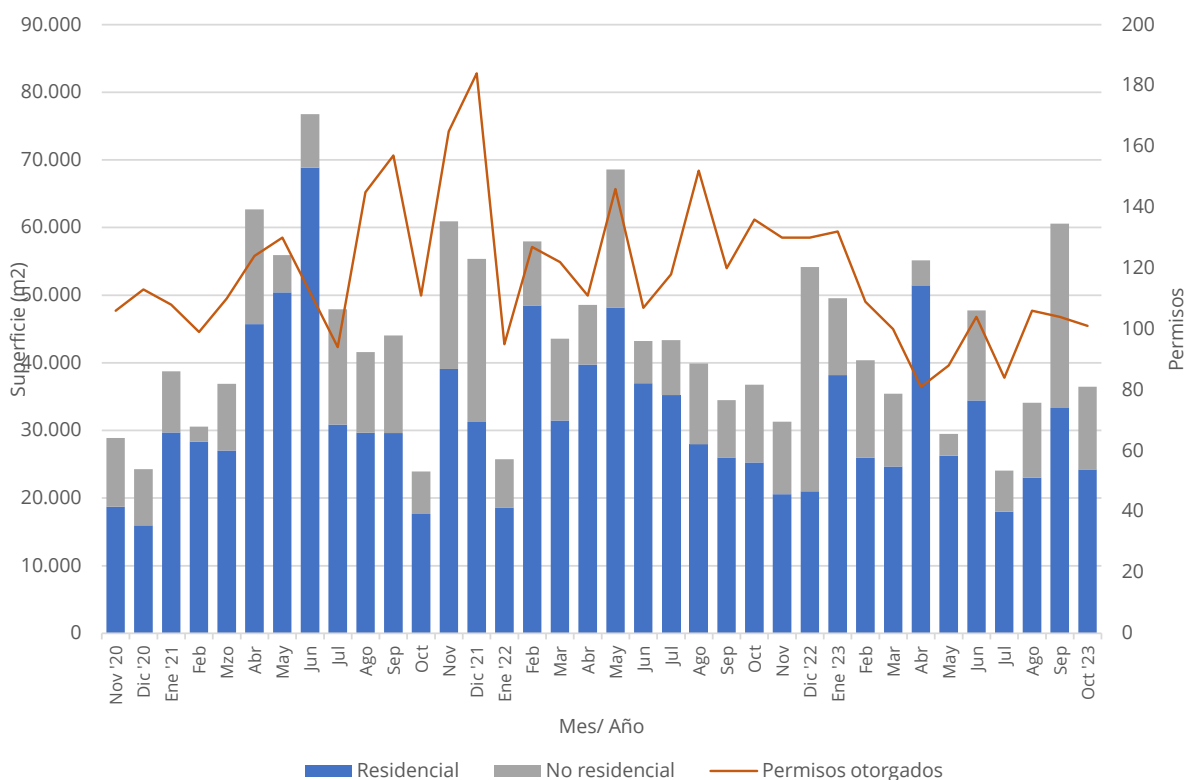
# Permisos de edificación. Octubre 2023



## Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Octubre 2023

El total de superficies aprobadas entre enero y octubre, comparado con el mismo periodo de 2022, se mantiene en baja, aunque como en el mes anterior se mantiene en un dígito (7,1% y 6,6% respectivamente). En particular, en este mes la superficie aprobada es muy similar a la del mismo mes del año pasado. La cantidad de permisos otorgados se mantiene en valores por encima de 100.

**Grafico 1.** Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

**Cuadro 1.** Permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

Año	Mes	Permisos otorgados	Superficie (en m <sup>2</sup> )			% Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*)
			Residencial	No residencial	Total	
2020	<b>Noviembre</b>	106	18.714	10.180	28.894	-57,7
	<b>Diciembre</b>	113	15.957	8.304	24.261	-56,9
2021	<b>Enero</b>	108	29.714	9.050	38.764	9,5
	<b>Febrero</b>	99	28.307	2.265	30.572	3,4
	<b>Marzo</b>	110	27.022	9.854	36.876	22,9
	<b>Abril</b>	124	45.736	16.940	62.676	95,3
	<b>Mayo</b>	130	50.417	5.508	55.925	91,3
	<b>Junio</b>	112	68.852	7.915	76.767	116,8
	<b>Julio</b>	94	30.847	17.069	47.916	96,1
	<b>Agosto</b>	145	29.661	11.944	41.605	91,2
	<b>Septiembre</b>	157	29.626	14.423	44.049	94,6
	<b>Octubre</b>	111	17.637	6.288	23.925	81,7
	<b>Noviembre</b>	165	39.085	21.829	60.914	84,7
	<b>Diciembre</b>	184	31.240	24.141	55.381	88,2
2022	<b>Enero</b>	95	18.562	7.167	25.729	-33,6
	<b>Febrero</b>	127	48.473	9.472	57.945	20,7
	<b>Marzo</b>	122	31.481	12.090	43.571	19,8
	<b>Abril</b>	111	39.748	8.807	48.555	4,1
	<b>Mayo</b>	146	48.180	20.419	68.599	8,7
	<b>Junio</b>	107	36.987	6.239	43.226	-4,6
	<b>Julio</b>	118	35.229	8.118	43.347	-5,3
	<b>Agosto</b>	152	27.923	11.975	39.898	-5,2
	<b>Septiembre</b>	120	25.998	8.486	34.484	-6,8
	<b>Octubre</b>	136	25.247	11.509	36.756	-3,7
	<b>Noviembre</b>	130	20.586	10.712	31.298	-9,0
	<b>Diciembre</b>	130	21.002	33.175	54.177	-8,3
2023	<b>Enero</b>	132	38.193	11.353	49.546	92,6
	<b>Febrero</b>	109	25.952	14.437	40.389	7,5
	<b>Marzo</b>	100	24.658	10.786	35.444	-1,5
	<b>Abril</b>	81	51.449	3.685	55.134	2,7
	<b>Mayo</b>	88	26.245	3.240	29.485	-14,1
	<b>Junio</b>	104	34.448	13.290	47.738	-10,4
	<b>Julio</b>	84	17.970	6.092	24.062	-14,9
	<b>Agosto</b>	106	23.048	11.028	34.076	-14,8
	<b>Septiembre</b>	104	33.301	27.283	60.584	-7,1
	<b>Octubre</b>	101	24.253	12.223	36.476	-6,6

(\*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

Nota: información provisoria.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares- Municipalidad de Rosario.

Respecto a la comparación de los datos del mes de octubre con los promedios históricos del mismo mes (Cuadro 2, Promedio mensual de los últimos 10 años pre-pandemia), la construcción no es ajena a la situación económica nacional con valores de superficie que están un 50% por debajo del valor promedio histórico y una cantidad de permisos que representa menos de la mitad del valor correspondiente promedio.

**Cuadro 2.** Promedio histórico mensual de permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Años 2010-2019

Promedio mensual	Permisos promedio otorgados	Superficie promedio (en m <sup>2</sup> )		
		Residencial	No residencial	Total
	<b>208</b>	<b>41.307</b>	<b>17.666</b>	<b>58.973</b>
<b>Enero</b>	228	53.153	17.556	70.709
<b>Febrero</b>	161	33.712	14.281	47.993
<b>Marzo</b>	183	38.587	14.599	53.187
<b>Abril</b>	179	31.518	15.647	47.164
<b>Mayo</b>	223	44.458	28.003	72.461
<b>Junio</b>	206	45.356	15.067	60.423
<b>Julio</b>	216	45.191	20.477	65.667
<b>Agosto</b>	231	41.691	18.482	60.173
<b>Septiembre</b>	241	41.035	19.059	60.093
<b>Octubre</b>	215	35.333	17.252	52.585
<b>Noviembre</b>	210	48.662	15.888	64.550
<b>Diciembre</b>	204	36.993	15.684	52.677

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección General de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

## Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados y constituyen valores provisorios.