

INFORME TÉCNICO N° 26|2024

# Permisos de edificación. Septiembre 2024

Agencia Rosario Digital  
Dirección General de Estadística

---

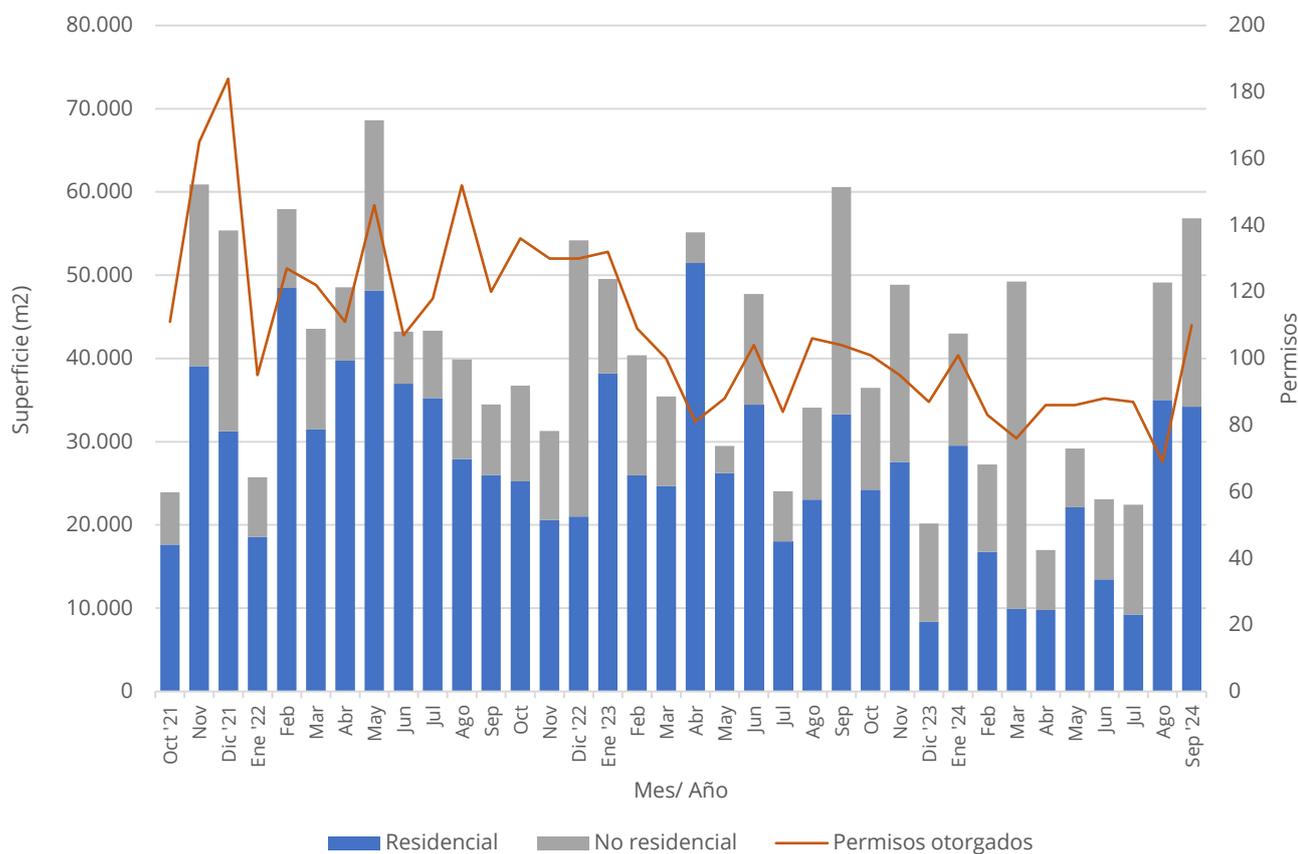


Municipalidad  
de Rosario

## Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Septiembre 2024

En septiembre los permisos otorgados tuvieron un incremento del 59,4% respecto al mes anterior. La superficie total autorizada tuvo un incremento del 15,7% con respecto a agosto, siendo el valor de septiembre de 56.842 m<sup>2</sup>. El 60% de dicha superficie es asignada para construcciones residenciales y no residenciales. Al comparar el total de superficie aprobada acumulada entre enero y septiembre de 2024, respecto al mismo periodo del año pasado, es un 15,7% menor.

**Grafico 1.** Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

**Cuadro 1.** Permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

Año	Mes	Permisos otorgados	Superficie (en m <sup>2</sup> )			% Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*)
			Residencial	No residencial	Total	
2021	<b>Octubre</b>	111	17.637	6.288	23.925	81,7
	<b>Noviembre</b>	165	39.085	21.829	60.914	84,7
	<b>Diciembre</b>	184	31.240	24.141	55.381	88,2
2022	<b>Enero</b>	95	18.562	7.167	25.729	-33,6
	<b>Febrero</b>	127	48.473	9.472	57.945	20,7
	<b>Marzo</b>	122	31.481	12.090	43.571	19,8
	<b>Abril</b>	111	39.748	8.807	48.555	4,1
	<b>Mayo</b>	146	48.180	20.419	68.599	8,7
	<b>Junio</b>	107	36.987	6.239	43.226	-4,6
	<b>Julio</b>	118	35.229	8.118	43.347	-5,3
	<b>Agosto</b>	152	27.923	11.975	39.898	-5,2
	<b>Septiembre</b>	120	25.998	8.486	34.484	-6,8
	<b>Octubre</b>	136	25.247	11.509	36.756	-3,7
	<b>Noviembre</b>	130	20.586	10.712	31.298	-9,0
	<b>Diciembre</b>	130	21.002	33.175	54.177	-8,3
2023	<b>Enero</b>	132	38.193	11.353	49.546	92,6
	<b>Febrero</b>	109	25.952	14.437	40.389	7,5
	<b>Marzo</b>	100	24.658	10.786	35.444	-1,5
	<b>Abril</b>	81	51.449	3.685	55.134	2,7
	<b>Mayo</b>	88	26.245	3.240	29.485	-14,1
	<b>Junio</b>	104	34.448	13.290	47.738	-10,4
	<b>Julio</b>	84	17.970	6.092	24.062	-14,9
	<b>Agosto</b>	106	23.048	11.028	34.076	-14,8
	<b>Septiembre</b>	104	33.301	27.283	60.584	-7,1
	<b>Octubre</b>	101	24.253	12.223	36.476	-6,6
	<b>Noviembre</b>	95	27.558	21.287	48.845	-2,5
	<b>Diciembre</b>	87	8.372	11.801	20.173	-8,6
2024	<b>Enero</b>	101	29.523	13.452	42.975	-13,3
	<b>Febrero</b>	83	16.767	10.491	27.258	-21,9
	<b>Marzo</b>	76	9.940	39.312	49.252	-4,7
	<b>Abril</b>	86	9.772	7.226	16.998	-24,4
	<b>Mayo</b>	86	22.110	7.061	29.171	-21,1
	<b>Junio</b>	88	13.452	9.651	23.103	-26,8
	<b>Julio</b>	87	9.230	13.220	22.450	-25,1
	<b>Agosto</b>	69	35.030	14.105	49.135	-17,6
<b>Septiembre</b>	110	34.225	22.617	56.842	-15,7	

(\*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

Nota: información provisoria.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

Al comparar los datos de septiembre con los promedios históricos del mismo mes (Cuadro 2. Promedio mensual de los últimos 10 años pre-pandemia) se destaca que los valores de los permisos otorgados en septiembre siguen por debajo de la media histórica: casi un 55% menos. Con respecto a la superficie aprobadas la reducción no es tan significativa como en los permisos otorgados, en septiembre dicha superficie es un 5,4% menor respecto al promedio histórico, aunque la proporción de superficie destinada a construcción no residencial es un 18,7% por encima del valor promedio histórico.

**Cuadro 2.** Promedio histórico mensual de permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Años 2010-2019

Promedio mensual	Permisos promedio otorgados	Superficie promedio (en m <sup>2</sup> )		
		Residencial	No residencial	Total
	<b>208</b>	<b>41.307</b>	<b>17.666</b>	<b>58.973</b>
<b>Enero</b>	228	53.153	17.556	70.709
<b>Febrero</b>	161	33.712	14.281	47.993
<b>Marzo</b>	183	38.587	14.599	53.187
<b>Abril</b>	179	31.518	15.647	47.164
<b>Mayo</b>	223	44.458	28.003	72.461
<b>Junio</b>	206	45.356	15.067	60.423
<b>Julio</b>	216	45.191	20.477	65.667
<b>Agosto</b>	231	41.691	18.482	60.173
<b>Septiembre</b>	241	41.035	19.059	60.093
<b>Octubre</b>	215	35.333	17.252	52.585
<b>Noviembre</b>	210	48.662	15.888	64.550
<b>Diciembre</b>	204	36.993	15.684	52.677

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección General de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

## Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados y constituyen valores provisorios.