

INFORME TÉCNICO N° 02|2025

# Permisos de edificación. Diciembre 2024

Dirección General de Estadística  
Agencia Rosario Digital

---



Municipalidad  
de Rosario

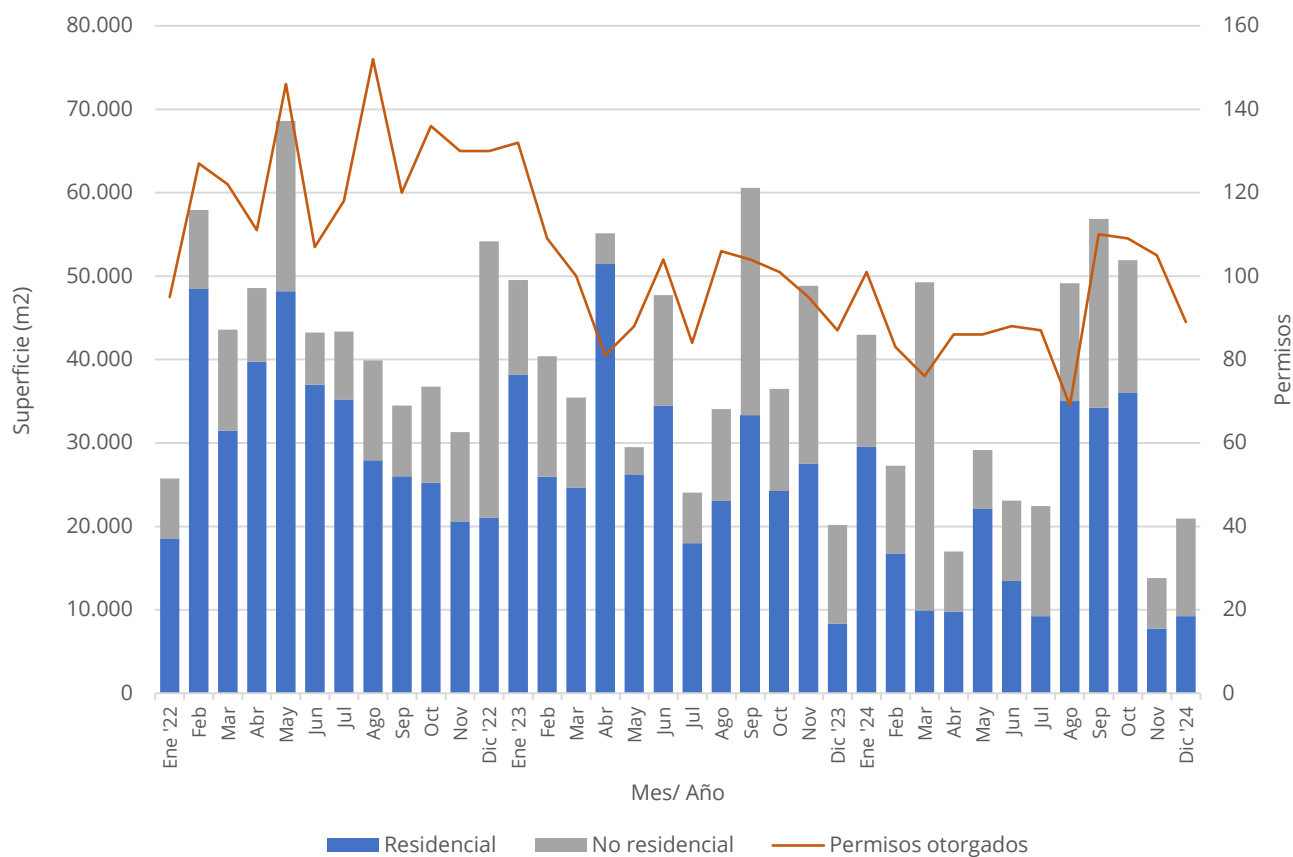
## Permisos de edificación otorgados en la ciudad de Rosario | Diciembre 2024

En diciembre del 2024 la cantidad de permisos otorgados continua en baja desde el mes de septiembre (mes donde se registró el pico de permisos otorgados en el 2024). En el último mes del año hubo un 15% menos de permisos otorgados con respecto al mes anterior.

En cuanto a la superficie total autorizada, este mes registró un 51,8% respecto a noviembre. Al comparar la superficie acumulada durante el 2024 -respecto al mismo periodo del año pasado-, se observa una baja de 16,2%.

Respecto a la distribución de la superficie según tipo, durante diciembre 2024 el 44,1% corresponde a construcciones residenciales (2,6 puntos arriba comparado con diciembre 2023).

**Grafico 1.** Evolución mensual de los permisos de edificación otorgados para obras privadas y las superficies totales según uso residencial y no residencial. Últimos 36 meses



Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

**Cuadro 1.** Permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Variación porcentual de superficie acumulada respecto al mismo período del año anterior. Últimos 36 meses

Año	Mes	Permisos otorgados	Superficie (en m <sup>2</sup> )			% Variación del total acumulado respecto al mismo mes del año anterior (*)
			Residencial	No residencial	Total	
2022	Enero	95	18.562	7.167	25.729	-33,6
	Febrero	127	48.473	9.472	57.945	20,7
	Marzo	122	31.481	12.090	43.571	19,8
	Abril	111	39.748	8.807	48.555	4,1
	Mayo	146	48.180	20.419	68.599	8,7
	Junio	107	36.987	6.239	43.226	-4,6
	Julio	118	35.229	8.118	43.347	-5,3
	Agosto	152	27.923	11.975	39.898	-5,2
	Septiembre	120	25.998	8.486	34.484	-6,8
	Octubre	136	25.247	11.509	36.756	-3,7
	Noviembre	130	20.586	10.712	31.298	-9,0
	Diciembre	130	21.002	33.175	54.177	-8,3
2023	Enero	132	38.193	11.353	49.546	92,6
	Febrero	109	25.952	14.437	40.389	7,5
	Marzo	100	24.658	10.786	35.444	-1,5
	Abril	81	51.449	3.685	55.134	2,7
	Mayo	88	26.245	3.240	29.485	-14,1
	Junio	104	34.448	13.290	47.738	-10,4
	Julio	84	17.970	6.092	24.062	-14,9
	Agosto	106	23.048	11.028	34.076	-14,8
	Septiembre	104	33.301	27.283	60.584	-7,1
	Octubre	101	24.253	12.223	36.476	-6,6
	Noviembre	95	27.558	21.287	48.845	-2,5
	Diciembre	87	8.372	11.801	20.173	-8,6
2024	Enero	101	29.523	13.452	42.975	-13,3
	Febrero	83	16.767	10.491	27.258	-21,9
	Marzo	76	9.940	39.312	49.252	-4,7
	Abril	86	9.772	7.226	16.998	-24,4
	Mayo	86	22.110	7.061	29.171	-21,1
	Junio	88	13.452	9.651	23.103	-26,8
	Julio	87	9.230	13.220	22.450	-25,1
	Agosto	69	35.030	14.105	49.135	-17,6
	Septiembre	110	34.225	22.617	56.842	-15,7
	Octubre	109	36.048	15.855	51.903	-10,6
	Noviembre	105	7.744	6.066	13.810	-17,1
	Diciembre	89	9.238	11.721	20.959	-16,2

(\*) Variación acumulada: se obtiene para cada mes, haciendo la superficie acumulada del año (hasta dicho mes) y comparando con igual acumulado del año anterior.

Nota: información provisoria.

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección Gral. de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

Para efectuar una comparación a más largo plazo se dispone de los promedios históricos para cada mes (Cuadro 2). De esta manera se puede observar que los permisos otorgados en diciembre del 2024 (89) representan el 43,6% de la media histórica del mes (204). En cuanto a la superficie aprobada, el porcentaje de representación es un poco más bajo, representando el 39,8% de la media histórica para el mes de diciembre.

**Cuadro 2.** Promedio histórico mensual de permisos otorgados y superficie autorizada (en m<sup>2</sup>) según uso (residencial o no residencial). Años 2010-2019

Promedio mensual	Permisos promedio otorgados	Superficie promedio (en m <sup>2</sup> )		
		Residencial	No residencial	Total
	<b>208</b>	<b>41.307</b>	<b>17.666</b>	<b>58.973</b>
<b>Enero</b>	228	53.153	17.556	70.709
<b>Febrero</b>	161	33.712	14.281	47.993
<b>Marzo</b>	183	38.587	14.599	53.187
<b>Abril</b>	179	31.518	15.647	47.164
<b>Mayo</b>	223	44.458	28.003	72.461
<b>Junio</b>	206	45.356	15.067	60.423
<b>Julio</b>	216	45.191	20.477	65.667
<b>Agosto</b>	231	41.691	18.482	60.173
<b>Septiembre</b>	241	41.035	19.059	60.093
<b>Octubre</b>	215	35.333	17.252	52.585
<b>Noviembre</b>	210	48.662	15.888	64.550
<b>Diciembre</b>	204	36.993	15.684	52.677

Fuente: DGE. Elaboración propia en base a información provista por la Dirección General de Obras Particulares - Municipalidad de Rosario.

## Metodología

La información con la que se trabaja es la provista por la Dirección General de Obras Particulares de la Municipalidad de Rosario, área responsable de autorizar la ejecución de obras privadas en el ejido de la ciudad.

Los datos corresponden a sumatorias mensuales de los Permisos de edificación otorgados y constituyen valores provisorios.