

INFORME TÉCNICO N° 18 | 2025

Índices de Precios de Materiales de la Construcción

Mayo 2025



Rosario, 27 de junio de 2025

Índices de precios de materiales de la construcción | Mayo 2025

Los índices de precios de materiales de construcción, en su mayoría, se han mantenido estables o han bajado su valor. Entre los aumentos, la mayor variación corresponde al rubro "mosaicos graníticos y calcáneos" (4,4%). En promedio, la variación mensual con respecto a abril fue de -0,5%.

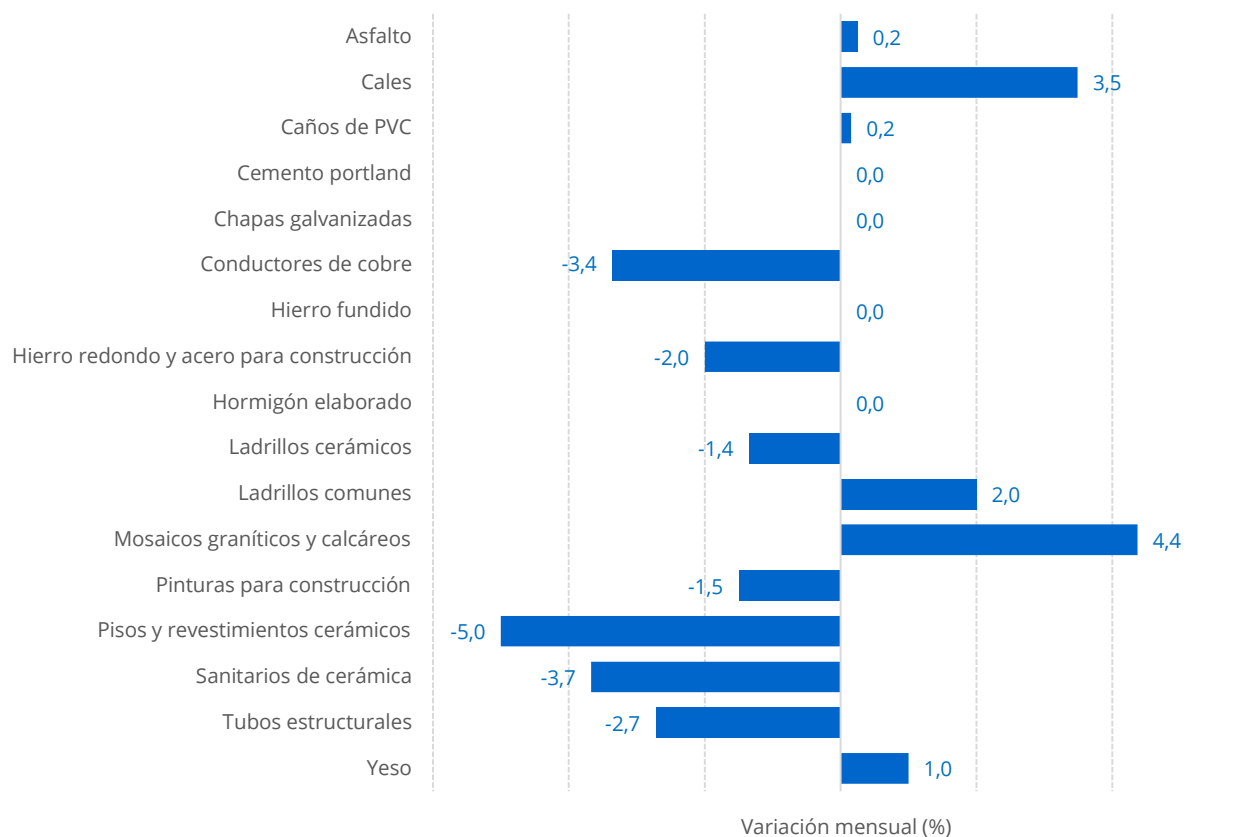
Al comparar con los precios del mismo mes en 2024, el mayor incremento interanual es para el rubro "ladrillos cerámicos", con un valor de 66,0%; siendo también el rubro que se destaca en el incremento acumulado 2025 (53,2%). En dicho período, también los "ladrillos comunes" presentan un incremento importante (51,1%).

Cuadro 1. Variaciones de índices de precios por rubro. Mayo 2025

Rubro	Variación porcentual		
	respecto mes anterior	respecto mismo mes año anterior	acumulada año actual
Asfalto	0,2	15,8	6,2
Cales	3,5	44,4	25,6
Caños de PVC	0,2	3,2	6,8
Cemento portland	0,0	22,0	7,1
Chapas galvanizadas	0,0	-1,5	4,0
Conductores de cobre	-3,4	-13,6	-1,5
Hierro fundido	0,0	45,2	13,9
Hierro redondo y acero para construcción	-2,0	-3,1	1,9
Hormigón elaborado	0,0	22,8	9,2
Ladrillos cerámicos	-1,4	66,0	53,2
Ladrillos comunes	2,0	51,1	14,0
Mosaicos graníticos y calcáneos	4,4	21,2	9,6
Pinturas para construcción	-1,5	3,4	2,8
Pisos y revestimientos cerámicos	-5,0	3,6	-5,0
Sanitarios de cerámica	-3,7	-4,2	-6,2
Tubos estructurales	-2,7	-5,8	9,1
Yeso	1,0	18,1	5,5

Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

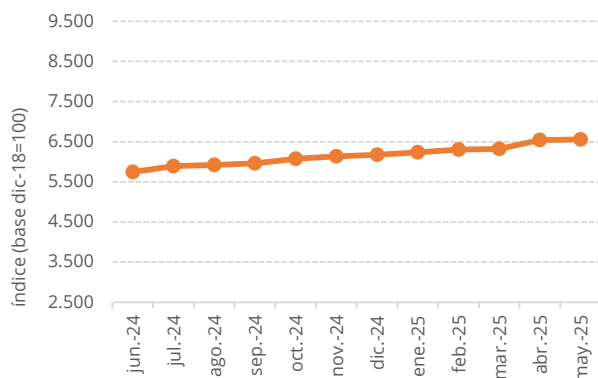
Gráfico 1. Variaciones mensuales de índices de precios por rubro. Mayo 2025



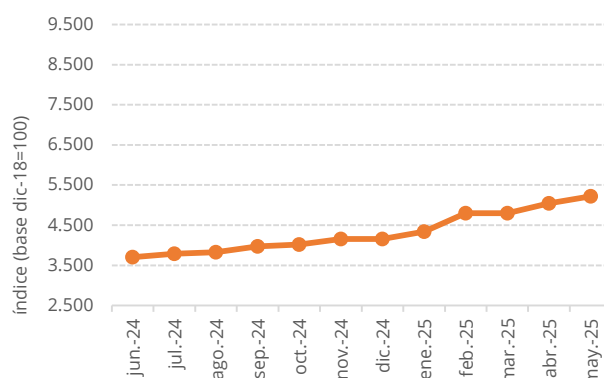
Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

Gráfico 2. Evolución mensual de índices de precios por rubro. Período Junio 2024 - Mayo 2025

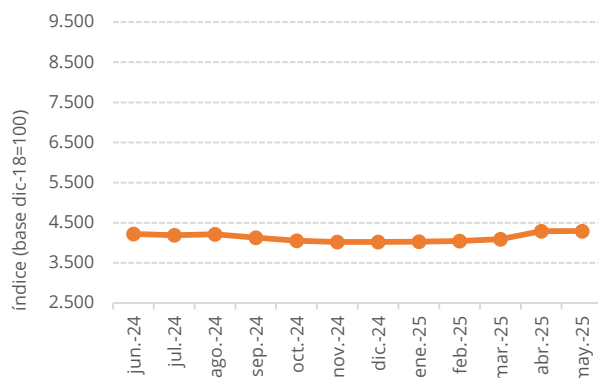
ASFALTO



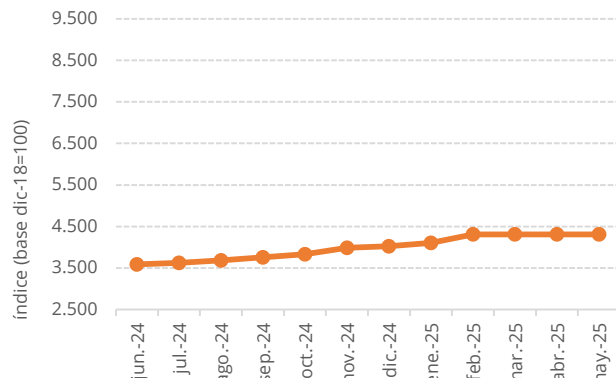
CALES



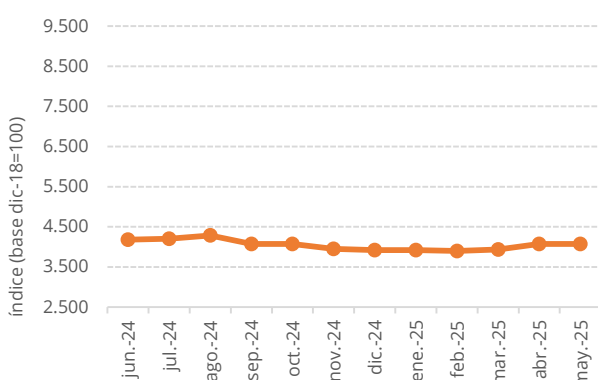
CAÑOS DE PVC



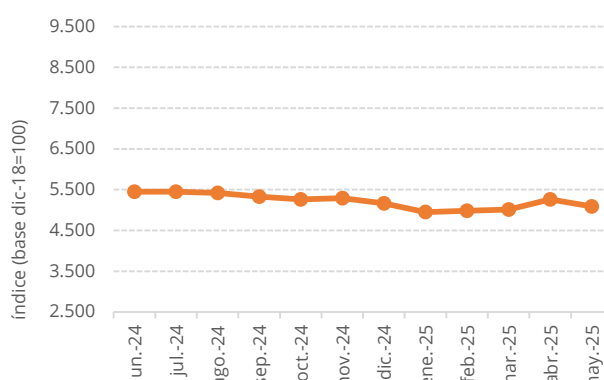
CEMENTO PORTLAND



CHAPAS GALVANIZADAS

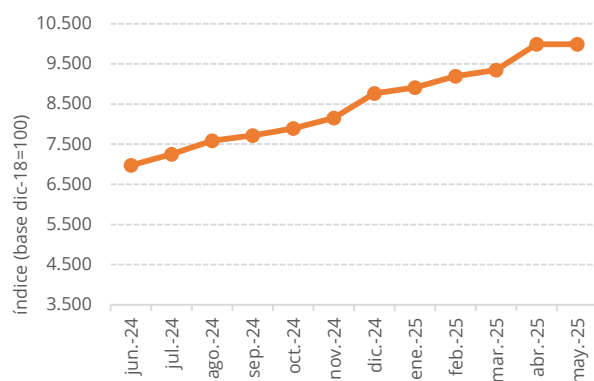


CONDUCTORES DE COBRE

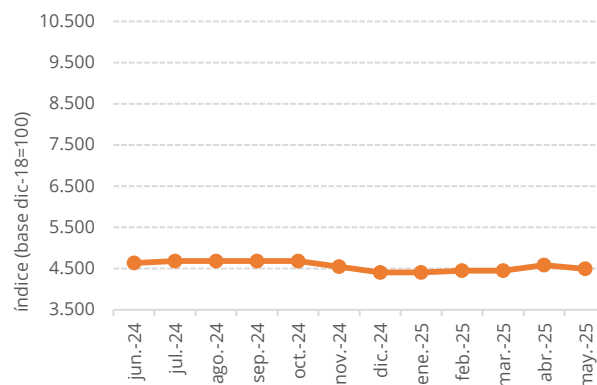


Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

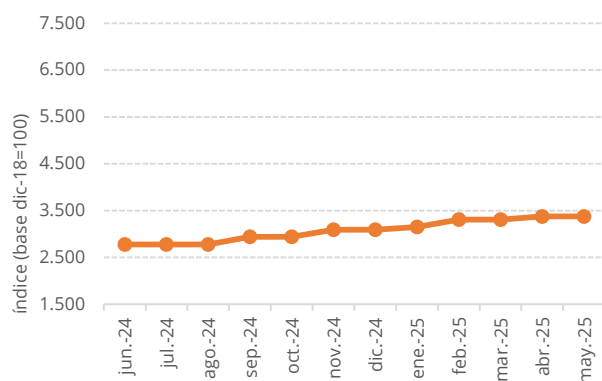
HIERRO FUNDIDO



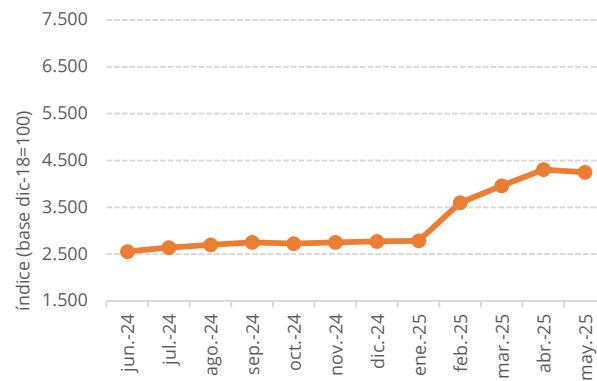
HIERRO RED. Y ACERO PARA LA CONSTRUCCIÓN



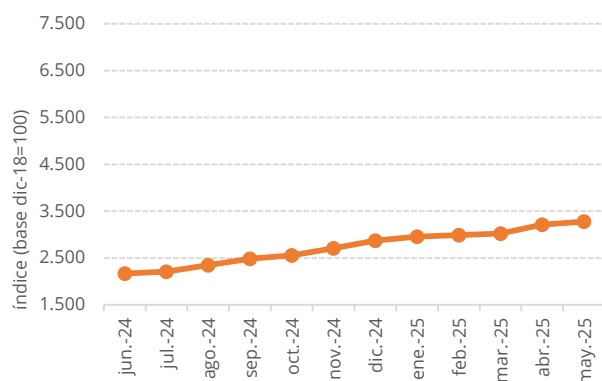
HORMIGÓN ELABORADO



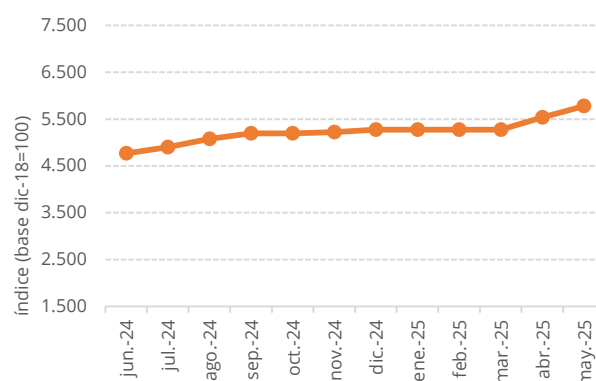
LADRILLOS CERÁMICOS



LADRILLOS COMUNES

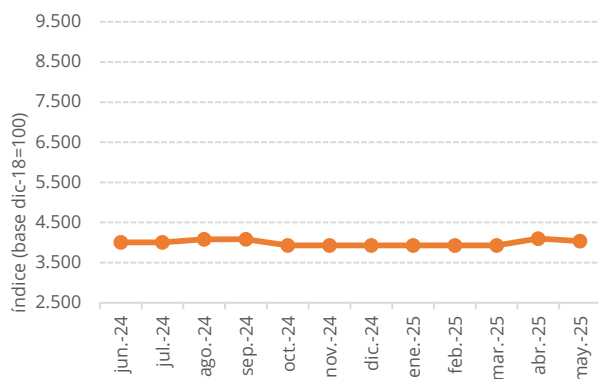


MOSAICO GRANÍTICOS Y CALCÁREOS

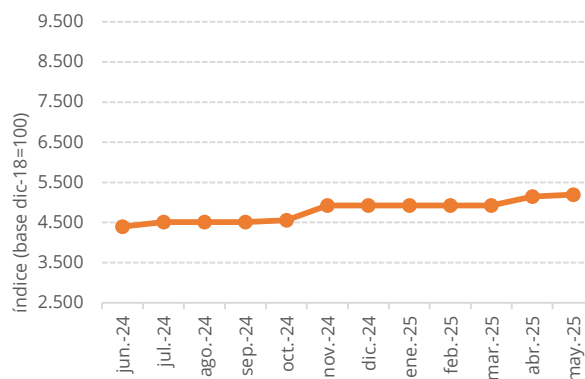


Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

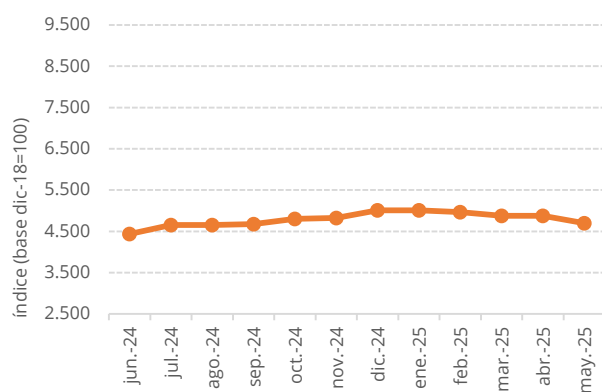
PINTURAS



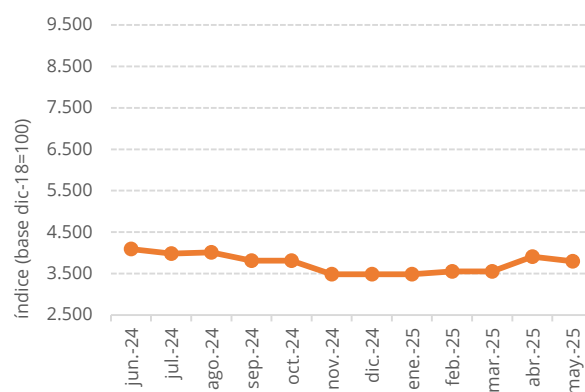
YESO



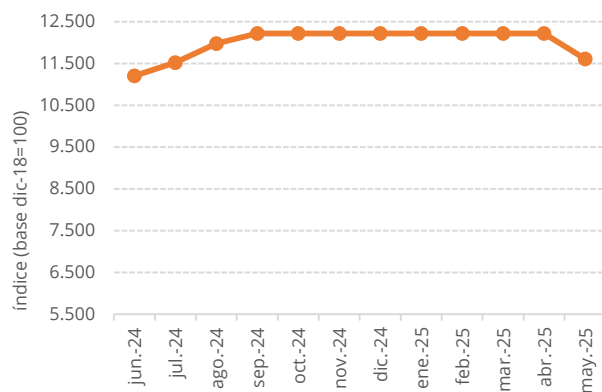
SANITARIOS DE CERÁMICA



TUBOS ESTRUCTURALES



PISOS Y REVESTIMIENTO CERÁMICO



Fuente: DGE, Municipalidad de Rosario.

Aspectos metodológicos

La Dirección General de Estadística lleva adelante un relevamiento de Precios de materiales, mano de obra y equipos ligados, en su mayoría, a la construcción. Este trabajo se desarrolla desde hace varios años con el fin de establecer Precios promedio que se utilizan en la redeterminación de Licitaciones y en la valorización de los ítems que componen la lista de Contratos por Adhesión. Estos últimos corresponden a trabajos que lleva adelante la Municipalidad con diferentes cooperativas.

El relevamiento de precios se realiza a partir de la segunda semana del mes, sobre una muestra de proveedores que se incrementa permanentemente, para ampliar y mejorar las estimaciones de precio promedio de cada producto. El relevamiento se efectúa vía mail y sitios web con precios online. La mayoría de los proveedores corresponden a comercios de la ciudad o ciudades aledañas.

A partir de dicha información, en el año 2020 se comenzó la elaboración de Índices de precios de materiales de la construcción por Rubros. Cada rubro se definió agrupando productos disponibles en las bases de datos de la DGE, representativos del mismo.

El índice de cada rubro se obtiene a partir de la media geométrica de los índices de cada producto que lo componen. El período base es diciembre 2018.

Los productos que componen los distintos Rubros de materiales de la construcción se detallan a continuación:

Rubro	Productos
Asfalto	Asfalto sólido A - F (en tambores) Asfalto bitanco a granel Emulsión asfáltica tambor 200 litros Imprimación asfáltica
Cales	Cal aérea hidratada (bolsa de 25 Kg.) Cal hidráulica hidratada (bolsa de 25 Kg.)
Caños de PVC	Caño PVC diámetro 110mm x 4 m esp 3,2 aprobado y reforzado tipo nivel 1 Flexibles de mallado metálico de 1/2" x 40 cm con guarnición Caño de PVC diámetro 0,300 m 315 x 6 IRAM esp= 6,2 mm Caño PVC cloaca, diámetro 500 x 6 m de largo Tubos PVC 10 atmosférico diámetro 75 mm (incluido aro de caucho) Tubos PVC 10 atmosférico diámetro 110 mm (incluido aro de caucho)
Cemento portland	Cemento portland envase de papel (bolsa de 50 Kg.)
Chapas galvanizadas	Chapa ondulada galvanizada n° 27, ancho 1,10m Chapa Galvanizada n° 14
Conductores de cobre	Conductor de 4mm ² (rollo 100m) Conductor subterráneo de 3 x 35mm ² + 1 x 16mm ² PVC Conductor preensamblado 3 x 70/50 mm ² Al 1.1 Kv, aislamiento XLPE
Hierro fundido	Caño de F F de 4mm x 100mm x 3000mm Marco y tapa para boca de registro - Superior Marco y tapa boca registro de calzada
Hierro redondo y acero para construcción	Acero alto límite de fluyen. 2400 Kg/cm ² diam. 10 mm (e/b)
Hormigón elaborado	Hormigón H25 puesto en obra Hormigón H30 puesto en obra
Ladrillos cerámicos	Ladrillos cerámicos huecos 12 x 18 x 33 cm Ladrillos cerámicos portante 18 x 19 x 33 cm Ladrillo cerámico para techo 25 x 38 x 12 cms.
Ladrillos comunes	Ladrillos comunes de primera
Mosaicos graníticos y calcáreos	Mosaicos graníticos champurriados 30cm x 30cm Mosaicos calcáreo, negro, amarillo, rojo 20cm x 20cm Mosaico vereda gris (4 panes) 15cm x 15cm Mosaicos calcáreo Blanco, 20cm x 20cm

Pinturas para construcción	Pintura al látex, primera calidad (4 litros)
	Pintura para frente, primera calidad (4 litros)
Pisos y revestimientos cerámicos	Cerámico esmaltado para piso 20 x 20 cm, primera calidad
Sanitarios de cerámica	Inodoro largo con mochila color blanco
	Bidet 3 agujeros, color blanco, tipo Andina de Ferrum o similar
	Lavatorio mediano de colgar, 3 agujeros, color blanco, tipo Andina de Ferrum o similar
Tubos estructurales	Tubo de acero estructural 100x60x3,2 mm barra 6 m
	Tubo acero estructural recto 30x30mm e:2mm barra 6 m
	Tubo acero estructural recto 40x40mm e:2mm barra 6 m
Yeso	Yeso blanco (en bolsa de 42 Kg)