

Rosario Productiva

Anuario 2025

Mayo 2026

Versión 1.2

Centro de Información Económica
Contacto: cie@rosario.gob.ar
[Más info](#)



Municipalidad
de Rosario

Índice

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO 1

Perfil productivo general y por sector. Año 2025

CAPÍTULO 2

La economía de Rosario. Año 2025

CAPÍTULO 3

Apertura por Sector Entre 2011-2025

ANEXO METODOLÓGICO

Introducción

En el marco de la continuidad de la publicación Rosario Productiva y en cumplimiento de la Ordenanza N° 9.371/14, la Municipalidad de Rosario presenta la información correspondiente al año 2025. Al igual que en ediciones anteriores, el informe se basa en los datos de facturación y establecimientos productivos de la ciudad, organizados por sector y rama de actividad, a partir de las declaraciones realizadas por los contribuyentes del Régimen General del Derecho de Registro e Inspección.

De acuerdo con la información correspondiente al año 2025, la estructura productiva de la ciudad de Rosario mantiene una configuración similar a la de años anteriores, aunque con algunos cambios relevantes en su dinámica reciente:

- En la ciudad de Rosario se registran cerca de 31,8 mil establecimientos productivos, manteniendo constante el número total desde el año 2023. El sector comercial con el 54% de los mismos concentra la mayor cantidad, con aproximadamente 17,3 mil locales. A continuación, se ubican los servicios privados, que reúnen el 34% de los establecimientos. Por su parte, la industria manufacturera cuenta con alrededor de 3.100 unidades productivas, representando el 10% de la totalidad de establecimientos.
- En cuanto al empleo, de acuerdo con los datos de la Encuesta Permanente de Hogares, en 2025 la cantidad total de personas ocupadas en el Aglomerado Gran Rosario se ubica en torno a 653 mil trabajadores (según EPH). Comparándolo con el año 2024, se observa un crecimiento del personal ocupado en un 2,6%, mostrando un incremento en los sectores industria y servicios, y una contracción en el comercio y la construcción.
- En cuanto al nivel de facturación, el comercio se mantiene como el sector más importante, representando el 39% de la facturación total. Los servicios privados contribuyen con el 37%, mientras que la industria aporta el 20%. Con respecto a años anteriores, en 2025, los datos muestran resultados divergentes entre sectores: se muestra un rebote importante en la construcción mostrando un crecimiento del 30,6% interanual, mientras que tanto los servicios como la industria han desacelerado fuertemente la caída mostrada el año anterior.
- En el distrito Centro la mayor facturación está dada por las ramas de los servicios y los comerciales. Por fuera de éste, los distritos con mayor participación industrial son el Noroeste, Oeste y Sudoeste; mientras que el comercio tiene una gran importancia relativa en el distrito norte, noroeste y sur.
- El análisis de la estructura empresarial por tamaño muestra un claro predominio de las microempresas, que representan el 83,8% del total, seguidas por las pequeñas (13%), mientras que las medianas (2,7%) y grandes empresas (0,5%) tienen una participación significativamente menor. Esto evidencia una matriz productiva fuertemente atomizada.

Dada la variabilidad registrada a lo largo de la serie, y con el objetivo de facilitar la comparación entre distintos períodos, los resultados se presentan a valores constantes, ajustados por inflación (ver anexo metodológico).

I. Perfil Productivo General y por sector. Año 2025

Facturación en millones de pesos corrientes

De acuerdo con los datos de 2025, la ciudad de Rosario registra una facturación anual total de aproximadamente **\$17,6 billones a valores corrientes**. Como en años anteriores, el comercio se mantiene como el sector más importante, representando el **39% de la facturación total**. Los servicios privados contribuyen con el **37%**, mientras que la industria aporta el **20%**. Las empresas constructoras representan el **3,6% de la facturación**, y la actividad primaria tiene una participación marginal, en su mayoría vinculada a oficinas administrativas que gestionan estas producciones desde otras localidades.

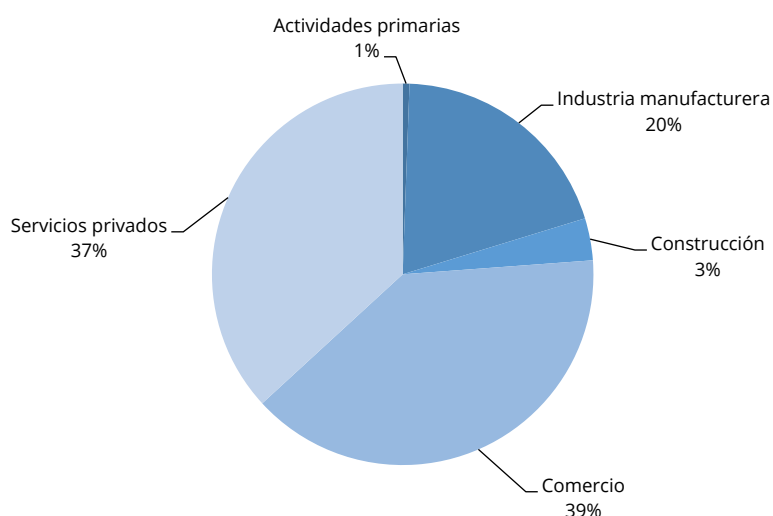
SECTOR ECONÓMICO	Facturación 2025
Actividades primarias	\$ 100.504,32
Industria manufacturera	\$ 3.460.961,38
Construcción	\$ 627.270,63
Comercio	\$ 6.915.297,60
Servicios privados	\$ 6.473.050,33
TOTAL SECTORES	\$ 17.577.084,25

Valores provisorios para el período diciembre 2025

Nota: Facturación expresada en millones de pesos corrientes.

Fuente: CIE en base a datos del DREI

Participación de los Sectores Económicos en la facturación total



Empleo

De acuerdo con los datos de la EPH (Encuesta Permanente de Hogares), en 2025 la cantidad total de personas ocupadas en el (AGR) Aglomerado Gran Rosario se ubica en torno a **653 mil**. El empleo se concentra principalmente en el sector de **servicios privados**, que reúne aproximadamente **351 mil trabajadores**, equivalente al **54% del total**. Le siguen el **comercio**, con el **18% del empleo**, y la **industria**, con el **14%**. Por su parte, la **construcción** representa cerca del **8%**, mientras que el conjunto de otras actividades explica alrededor del **6% restante**.

SECTOR ECONÓMICO	Cantidad de ocupados 2025
Industria manufacturera	88.933
Construcción	50.260
Comercio	119.604
Servicios privados	351.062
Otros (*)	43.113
TOTAL SECTORES	652.972

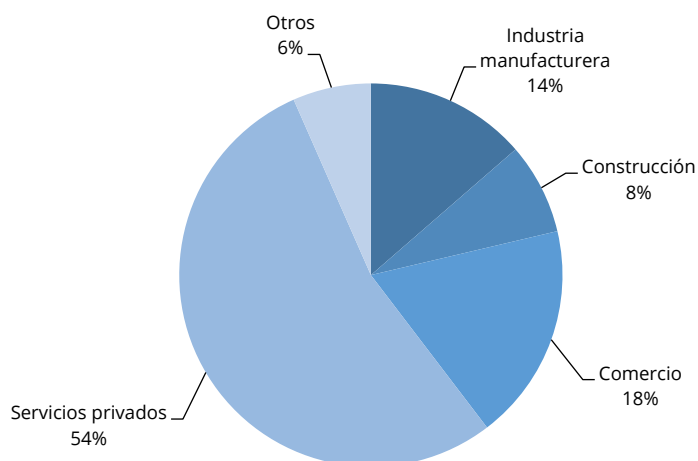
(*) Otros: Ver anexo metodológico.

Nota: Valores anuales como promedio simple de sus tres primeros trimestres

Fuente: CIE en base a datos de EPH

Tabulación propia a partir de las microbases de datos de la EPH continua

Participación de los Sectores Económicos en los ocupados



Cantidad de locales

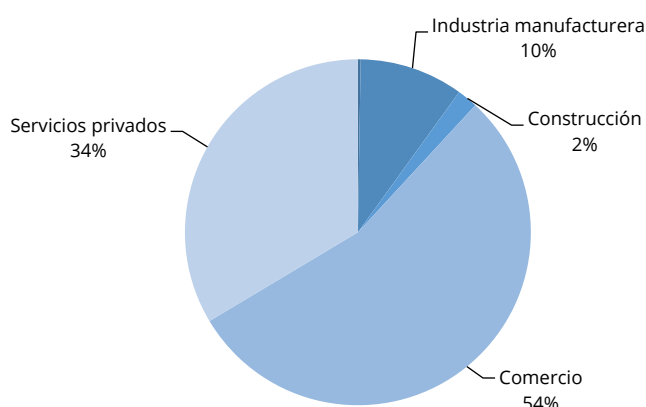
En la ciudad de Rosario se registran cerca de **31,8 mil establecimientos productivos**. El sector comercial concentra la mayor cantidad, con aproximadamente **17,3 mil locales**, lo que equivale al **54% del total**. A continuación, se ubican los servicios privados, que reúnen el **34% de los establecimientos**. Por su parte, la industria manufacturera cuenta con alrededor de **3.100 unidades productivas**, representando el **10% del total**.

SECTOR ECONÓMICO	Cantidad de establecimientos productivos 2025
Actividades Primarias	82
Industria manufacturera	3.076
Construcción	609
Comercio	17.298
Servicios privados	10.649
No especifica (*)	80
TOTAL SECTORES	31.794

(*) No especifica: Corresponde a establecimientos del Régimen Simplificado cuya información por sector económico no se encuentra disponible

Fuente: CIE en base a datos del DREI

Participación de los Sectores Económicos en la cantidad de establecimientos productivos



Perfil productivo por distrito

La ciudad de Rosario se organiza en seis distritos —centro, norte, noroeste, oeste, suroeste y sur—, lo que permite analizar la distribución territorial de la actividad económica en función de esta división.

En 2025, el distrito centro concentró el **48,6% de la facturación total** de la ciudad. El distrito norte representó el **14%**, el noroeste el **11,4%** y el oeste el **9,4%**. Por su parte, el distrito suroeste alcanzó el **8,2%**, mientras que el sur registró una participación del **5,3%**, siendo el de menor peso relativo.

DISTRITO	2025	Participación
C	\$ 8.485.628,5	48,6%
N	\$ 2.441.622,2	14,0%
NO	\$ 1.985.804,6	11,4%
O	\$ 1.641.669,3	9,4%
S	\$ 938.405,1	5,3%
SO	\$ 1.450.025,9	8,2%
No especifica (*)	\$ 533.424,3	3,1%
TOTAL SECTORES	\$ 17.577.084,2	100,0%

(*) No especifica: Se refiere a aquellos contribuyentes cuya información distrital no se encuentra disponible

Nota: La facturación está expresada en millones de pesos corrientes

Fuente: CIE en base a datos del DREI

Participación de la facturación por distrito. Año 2025

El análisis de la distribución del perfil productivo por distrito muestra una fuerte concentración de las actividades comerciales y de servicios en el distrito centro, donde ambos sectores explican cerca del **90% de la facturación total**, con predominio de los servicios privados. En los distritos norte, noroeste y sur, el **comercio** se posiciona como la actividad principal, con participaciones que oscilan entre el **39% y el 53%**.

Por su parte, la **industria y la construcción** adquieren mayor relevancia en los distritos noroeste, oeste y especialmente en el suroeste, donde alcanzan niveles de participación más elevados, llegando a representar más del **50% de la facturación** en este último. Esto evidencia una diferenciación territorial en la estructura productiva de la ciudad, con un centro orientado a servicios y zonas periféricas con mayor peso de actividades industriales y constructivas.

SECTOR ECONÓMICO (*)	DISTRITO							Total general
	C	N	NO	O	S	SO	No específica	
Industria + Construcción	\$ 907.831,1	\$ 664.651,8	\$ 806.404,7	\$ 713.693,0	\$ 200.631,7	\$ 751.871,1	\$ 43.148,5	\$ 4.088.232,0
Comercio	\$ 3.163.006,5	\$ 1.101.514,1	\$ 911.187,7	\$ 646.301,4	\$ 495.965,4	\$ 486.471,0	\$ 110.851,5	\$ 6.915.297,6
Servicios privados	\$ 4.414.790,9	\$ 675.456,3	\$ 268.212,2	\$ 281.674,9	\$ 241.808,0	\$ 211.683,8	\$ 379.424,3	\$ 6.473.050,3

(*) Excluido Actividades Primarias

Nota: La categoría "no específica" se refiere a aquellos contribuyentes cuya información distrital no se encuentra disponible

Fuente: CIE en base a datos del DREI

SECTOR ECONÓMICO (*)	DISTRITO						Total general
	C	N	NO	O	S	SO	
Industria + Construcción	10,7%	27,2%	40,6%	43,5%	21,4%	51,9%	23,4%
Comercio	37,3%	45,1%	45,9%	39,4%	52,9%	33,5%	39,6%
Servicios privados	52,0%	27,7%	13,5%	17,2%	25,8%	14,6%	37,0%

(*) Excluido Actividades Primarias.

Nota: La categoría "no específica" se refiere a aquellos contribuyentes cuya información distrital no se encuentra disponible

Fuente: CIE en base a datos del DREI

Participación de locales activos por distrito. Año 2025

El análisis de la distribución territorial de los establecimientos productivos en Rosario muestra una **fuerte concentración en el distrito centro**, que reúne **15.115 unidades**, equivalentes al **47,5% del total**. Esto refleja el rol central del área como núcleo de la actividad económica y comercial de la ciudad.

En un segundo nivel se ubican los distritos **norte (12,0%)** y **noroeste (12,2%)**, con una participación muy similar, seguidos por el **sur (11,0%)**, lo que evidencia una distribución relativamente equilibrada entre estas zonas intermedias.

Por su parte, los distritos **suroeste (8,1%)** y **oeste (7,6%)** presentan una menor densidad de establecimientos, consolidándose como las áreas con menor concentración relativa de unidades productivas dentro de la ciudad.

En conjunto, estos datos refuerzan un patrón territorial donde el centro concentra casi la mitad de la actividad, mientras que el resto se distribuye de manera más fragmentada en los distintos distritos periféricos.

DISTRITO	2025	Participación
C	15.115	47,5%
N	3.804	12,0%
NO	3.891	12,2%
O	2.412	7,6%
S	3.506	11,0%
SO	2.562	8,1%
No específica	504	1,6%
TOTAL SECTORES	31.794	100,0%

(*) "No específica": Corresponde a establecimientos cuya información distrital no se encuentra disponible

Se consideran contribuyentes del RG y RS del DREI

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El análisis de la composición de los establecimientos productivos por sector y distrito muestra un claro predominio del **comercio en toda la ciudad**, con participaciones que superan el **50% en la mayoría de los distritos** y alcanzan valores cercanos al **60% en el noroeste y oeste**.

En el **distrito centro**, si bien el comercio continúa siendo el sector principal (**50,7%**), se observa una fuerte presencia de **servicios privados (41,8%)**, lo que refuerza su perfil como núcleo administrativo y de servicios. En contraste, en los distritos periféricos —como el noroeste, oeste y suroeste— disminuye el peso relativo de los servicios y aumenta la participación del **comercio**, mientras que por otro lado la industria y construcción alcanza sus niveles más altos en el **suroeste (21,0%)** y el **oeste (17,9%)**.

En conjunto, estos datos evidencian una estructura territorial donde el comercio es transversal a toda la ciudad, mientras que los servicios se concentran principalmente en el centro y las actividades industriales ganan relevancia en las zonas más alejadas.

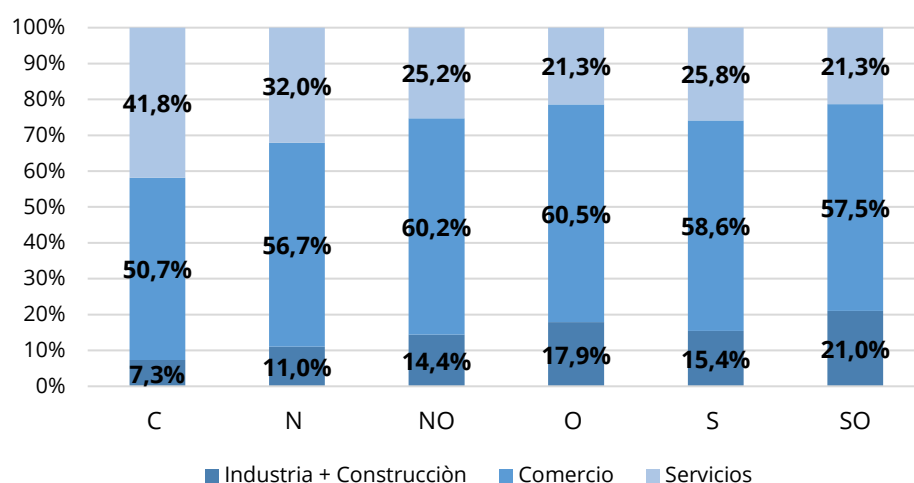
SECTOR ECONÓMICO (*)	DISTRITO							Total general
	C	N	NO	O	S	SO	No específica	
Industria + Construcción	7,3%	11,0%	14,4%	17,9%	15,4%	21,0%	19,4%	11,6%
Comercio	50,7%	56,7%	60,2%	60,5%	58,6%	57,5%	28,6%	54,4%
Servicios privados	41,8%	32,0%	25,2%	21,3%	25,8%	21,3%	34,9%	33,5%

(*) Excluido Actividades Primarias

Nota: La categoría “no específica” se refiere a aquellos contribuyentes cuya información distrital no se encuentra disponible, hay un 15,9% (80 establecimientos) que además no identifican sector económico.

Fuente: CIE en base a datos del DREI

Porcentaje de locales por sector en los distritos



Empresas¹ por tamaño

El gráfico de distribución de empresas por actividad principal evidencia un claro predominio del **sector comercial**, que concentra el **52,1% del total de unidades productivas**. Esto posiciona al comercio como el principal motor en términos de cantidad de empresas en la ciudad.

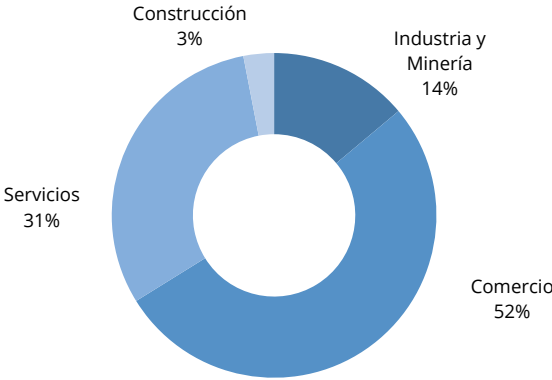
En segundo lugar, se ubican los **servicios**, con una participación del **31%**, consolidándose como el otro gran componente de la estructura empresarial. Por su parte, la **industria y minería** representan el **14% del total**, mostrando un peso menor en cantidad de empresas en comparación con su relevancia histórica o en facturación.

¹ Unidad u organización que puede contar con uno o más locales productivos. El concepto de “local” hace referencia a un espacio físico con un domicilio particular.

Finalmente, el sector de la **construcción** tiene una participación más reducida, con el **3% de las empresas**.

En conjunto, la estructura empresarial de Rosario aparece fuertemente concentrada en actividades comerciales y de servicios, que en total explican más del **80% de las unidades productivas**, reforzando el perfil urbano de la economía local.

Porcentaje de empresas según actividad principal



El análisis de la estructura empresarial por tamaño muestra un claro predominio de las **microempresas**, que representan el **83,8% del total**, seguidas por las **pequeñas (13%)**, mientras que las **medianas (2,7%)** y **grandes empresas (0,5%)** tienen una participación significativamente menor. Esto evidencia una matriz productiva fuertemente atomizada.

A nivel sectorial, el **comercio** concentra la mayor cantidad de unidades productivas (**52,1% del total**), con una fuerte presencia de microempresas (**56,4% dentro de ese segmento**). Los **servicios** ocupan el segundo lugar (**30,7%**), destacándose por una mayor participación relativa en empresas medianas y grandes, donde superan el **60%** en ambos casos. Por su parte, la **industria y minería** representan el **13,9% del total**, con una distribución más equilibrada entre tamaños, mientras que la **construcción (3%)** y el **agro (0,3%)** tienen una menor incidencia.

SECTOR	TAMAÑO DE LA EMPRESA				TOTAL SECTOR
	Micro	Pequeña	Mediana	Grande	
Agropecuario	48	7	3	1	59
Industria y Minería	1.990	411	65	10	2.476
Comercio	8.444	771	81	16	9.312
Servicios	4.106	1.025	298	58	5.487
Construcción	387	112	35	8	542
TOTAL TAMAÑO	14.975	2.326	482	93	17.876
% POR TAMAÑO	83,8%	13,0%	2,7%	0,5%	100,0%

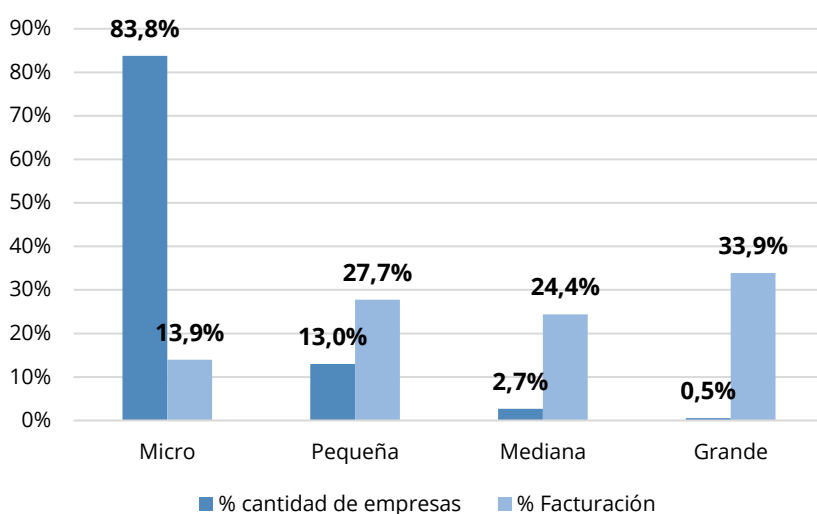
Fuente: Elaboración propia en base a la clasificación empresas por tamaño año 2025 Resol. 54/2025 - Régimen General

SECTOR	TAMAÑO DE LA EMPRESA				TOTAL SECTOR
	Micro	Pequeña	Mediana	Grande	
Agropecuario	0,3%	0,3%	0,6%	1,1%	0,3%
Industria y Minería	13,3%	17,7%	13,5%	10,8%	13,9%
Comercio	56,4%	33,1%	16,8%	17,2%	52,1%
Servicios	27,4%	44,1%	61,8%	62,4%	30,7%
Construcción	2,6%	4,8%	7,3%	8,6%	3,0%
TOTAL TAMAÑO	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia en base a la clasificación empresas por tamaño año 2025 Resol. 54/2025 - Régimen General

Resulta relevante contrastar la distribución de empresas por tamaño con su nivel de facturación. Si bien las micro y pequeñas empresas concentran el **97% de las unidades productivas**, su participación en la facturación total alcanza solo el **42%**. En cambio, las grandes empresas, que representan **menos del 1% del total**, explican el **34% de la facturación**, evidenciando una alta concentración de ingresos en un número muy reducido de firmas, en su mayoría referente al sector de servicios.

SECTOR	Participación s/ cant. de empresas	Participación s/ facturación
Micro	83,8%	13,9%
Pequeña	13,0%	27,7%
Mediana	2,7%	24,4%
Grande	0,5%	33,9%



II. La economía de Rosario en el 2025

Facturación anual en millones de pesos constantes

La facturación de la ciudad de Rosario, ajustada a valores constantes, muestra un comportamiento inestable a lo largo del período 2011–2025, caracterizado por fases alternadas de crecimiento y caída. Si bien entre 2021 y 2023 se registró una recuperación significativa, que llevó el nivel de actividad a valores superiores a los del año base, esta dinámica no logró consolidarse en el tiempo. Como resultado, en 2025 la facturación se ubica un **3,3% por debajo del nivel de 2011**, reflejando un escenario de estancamiento en el largo plazo. Estas tendencias reflejan un comportamiento similar al del Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE) elaborado por el INDEC, que mide la evolución del Producto Bruto Interno.

Año	Facturación	Variación %
2011	100,0	-
2012	99,3	-0,7%
2013	105,2	5,9%
2014	102,2	-2,8%
2015	104,0	1,8%
2016	100,7	-3,2%
2017	104,5	3,8%
2018	104,8	0,3%
2019	100,2	-4,4%
2020	90,7	-9,5%
2021	106,2	17%
2022	114,7	8,0%
2023	119,7	4,3%
2024	99,8	-16,6%
2025	96,7	-3,1%

Nota: índice de facturación (millones de pesos constantes) con base 2011=100

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El año 2020 marcó una contracción relevante de la actividad económica, en el marco de la pandemia de COVID-19. Posteriormente, la reapertura de actividades impulsó un fuerte rebote en 2021, seguido por un crecimiento más moderado en 2022 y 2023. Sin embargo, hacia finales de 2023 y especialmente durante 2024, la actividad experimentó una caída significativa, con una contracción interanual del **16,6%**, que continuó, aunque a menor ritmo, en 2025.

Al analizar la serie completa, se observa una tendencia general de **estancamiento con alta volatilidad**, donde los períodos de recuperación no logran sostenerse en el tiempo. Este comportamiento evidencia la sensibilidad de la economía local a los ciclos macroeconómicos y su dificultad para consolidar una trayectoria de crecimiento sostenido.

Cantidad de locales

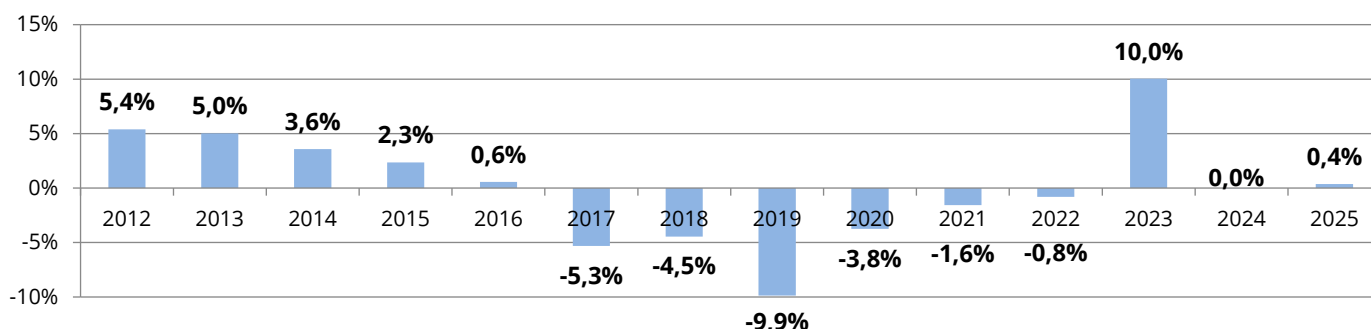
En cuanto a la cantidad de locales activos (ver anexo metodológico), se observa una trayectoria creciente entre 2011 y 2016, seguida por una serie de **caídas consecutivas entre 2017 y 2022**, que reflejan el deterioro de la actividad económica, con un punto crítico en 2019. Durante los años posteriores, si bien las variaciones negativas se desaceleran, la cantidad de establecimientos continúa en niveles reducidos.

En 2023 se registra un **fuerte repunte, con un crecimiento del 10% respecto a 2022**, lo que marca una recuperación significativa tras el impacto de la pandemia de COVID-19, alcanzando valores cercanos a los niveles

históricos. Posteriormente, en 2024 la cantidad de locales se mantiene prácticamente estable, y en 2025 se observa una leve variación positiva (**0,4%**), consolidando un escenario de estabilidad en la cantidad de establecimientos, a pesar de las fluctuaciones en el nivel de facturación.

Año	Locales	Variación %
2011	31.850	-
2012	33.565	5,4%
2013	35.249	5,0%
2014	36.511	3,6%
2015	37.369	2,3%
2016	37.584	0,6%
2017	35.584	-5,3%
2018	33.996	-4,5%
2019	30.643	-9,9%
2020	29.492	-3,8%
2021	29.027	-1,6%
2022	28.792	-0,8%
2023	31.685	10,0%
2024	31.680	0,0%
2025	31.794	0,4%

Fuente: CIE en base a datos del DREI



Ocupados totales del Aglomerado Gran Rosario

En cuanto a la evolución de la cantidad de ocupados AGR (del análisis que surge de la EPH), se observa una **tendencia creciente entre 2011 y 2015**, seguida por una **fuerte caída en 2016 (-12,2%)**, que marca un quiebre en la dinámica de crecimiento. A partir de allí, la serie presenta fluctuaciones leves entre 2017 y 2019, para luego registrar una nueva contracción en 2020, en el contexto de la pandemia.

En 2021 se evidencia una **recuperación significativa (+13,9%)**, que se consolida en 2022 con un nuevo incremento. Sin embargo, en 2023 la serie se estabiliza, manteniéndose prácticamente en los mismos niveles del año anterior, y en 2024 muestra una leve variación positiva.

En base a la actualización de la información disponible, la cantidad total de personas ocupadas en el Aglomerado Gran Rosario muestra en 2025 una variación interanual positiva del 2,7%², lo que indica una relativa estabilidad del mercado laboral en el último año.

En este sentido, la evolución reciente permite observar un cierto desacople entre la actividad y el empleo, fenómeno que se ha registrado en distintos períodos y que puede estar asociado a cambios en la composición sectorial, estrategias empresariales o variaciones en la calidad del empleo.

² Variación correspondiente al resultado del análisis de la serie completa de datos definitivos.

Año	Ocupados AGR	
	cantidad	variación %
2011	547.711	-
2012	549.310	0,3%
2013	576.402	4,9%
2014	614.998	6,7%
2015	635.890	3,4%
2016	558.171	-12,2%
2017	555.405	-0,5%
2018	562.216	1,2%
2019	554.200	-1,4%
2020	525.459	-5,2%
2021	598.570	13,9%
2022	631.371	5,5%
2023	630.104	-0,2%
2024	635.788	0,9%
2025	652.972	2,7%

Nota: Valores anuales como promedio simple de sus trimestres

Fuente: CIE en base a datos de EPH

Tabulación propia a partir de las microbases de datos de la EPH continua

Evolución de la facturación, cantidad de locales y ocupados AGR por sector de actividad

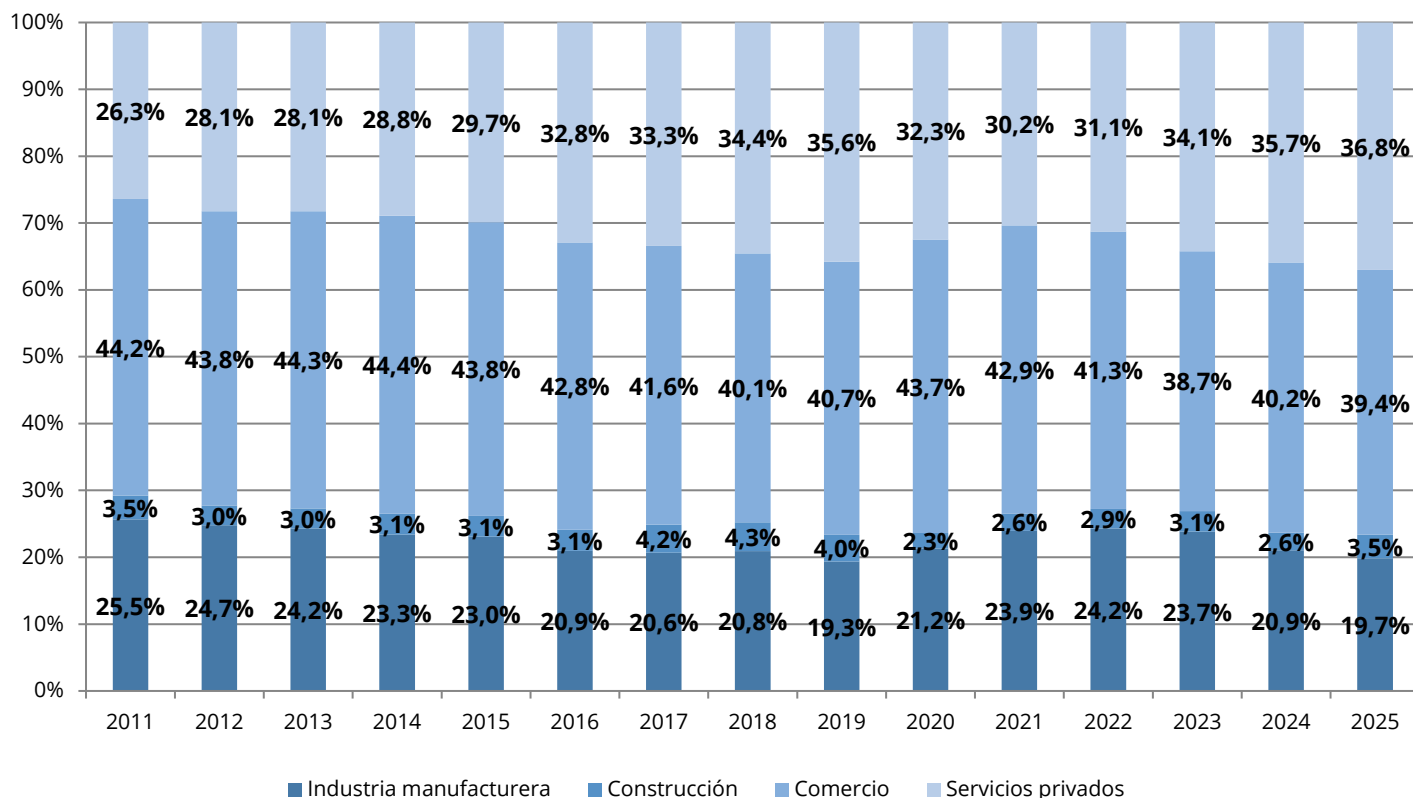
Evolución anual de la facturación por sector

La evolución de la facturación por sector a lo largo del período 2011–2025 muestra una **estructura relativamente estable**, con predominio sostenido de los sectores de **comercio y servicios privados**, aunque con algunas variaciones en su participación relativa.

El **comercio** se mantiene como el principal componente de la facturación durante todo el período, con participaciones que oscilan en torno al **40%–44%**, aunque con una leve tendencia descendente hacia los últimos años. Por su parte, los **servicios privados** muestran una **tendencia creciente**, pasando de valores cercanos al **26% en 2011** a niveles superiores al **36% en 2025**, consolidándose como el segundo sector en importancia y acortando la brecha con el comercio.

Respecto a la **industria manufacturera** se pueden evidenciar dos etapas bien marcadas, la primera, **2011-2016** relacionada a una disminución progresiva en su participación, y la segunda, de **2017 a 2025** de estabilidad en el peso relativo dentro de la estructura económica local.

El sector de la **construcción**, en tanto, mantiene una participación baja y relativamente estable a lo largo de la serie, con valores que se ubican en torno al **3%–4%**.



En conjunto, estos datos reflejan una **reconfiguración gradual de la matriz productiva**, con una creciente relevancia de los servicios y una menor incidencia relativa de la industria, en línea con el perfil económico urbano observado en la ciudad.

La evolución de la facturación por sector en términos reales evidencia comportamientos diferenciados, aunque con una dinámica general atravesada por ciclos de crecimiento y contracción.

La **industria manufacturera** muestra una **tendencia decreciente en el largo plazo**, con una caída acumulada significativa respecto a 2011. Si bien presenta algunos años de recuperación —destacándose 2021 y 2022—, estos no logran sostenerse, y en los últimos años vuelve a registrar caídas pronunciadas, reflejando una pérdida de peso estructural dentro de la economía local.

El sector de la **construcción** se caracteriza por una **alta volatilidad**, con variaciones interanuales muy marcadas. Se observan períodos de fuerte expansión —como en 2017 y 2021— seguidos por caídas abruptas, lo que evidencia su sensibilidad a los ciclos económicos y al contexto macro.

El **comercio**, por su parte, presenta un comportamiento **más estable**, con fluctuaciones moderadas a lo largo de la serie. Aunque acompaña las caídas en los años críticos (como 2020 y 2024), mantiene niveles relativamente cercanos al año base, consolidándose como un sector resiliente dentro de la estructura económica.

En contraste, los **servicios privados** muestran una **tendencia creciente en el largo plazo**, con una expansión sostenida que alcanza sus niveles más altos en los últimos años de la serie. A pesar de algunas caídas puntuales, el sector logra consolidar su crecimiento, reforzando su rol como uno de los principales motores de la actividad económica.

En conjunto, estos datos reflejan una economía con **creciente protagonismo de los servicios**, una **industria en disminución relativa**, y sectores como la construcción sujetos a fuertes oscilaciones, en un contexto general de **alta volatilidad y dificultad para sostener el crecimiento**.

Índice de facturación (expresada en millones de pesos constantes) con base 2011=100

Sector Económico	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Industria manufacturera	100,0	95,9	99,7	93,2	93,7	82,3	84,4	85,5	75,7	75,3	99,0	108,8	111,2	81,8	74,7
Construcción	100,0	83,5	88,7	89,9	91,0	89,5	123,3	127,8	112,7	59,4	77,0	94,2	104,0	73,9	96,6
Comercio	100,0	98,5	105,4	102,7	103,1	97,6	98,3	95,1	92,3	89,7	103,0	107,3	105,0	90,8	86,2
Servicios privados	100,0	106,2	112,5	112,0	117,7	125,5	132,5	137,2	135,8	111,4	121,9	135,9	155,2	135,7	135,5
TOTAL	100,0	99,3	105,2	102,2	104,0	100,7	104,5	104,8	100,2	90,7	106,0	114,7	119,7	99,8	96,7

(*) Excluido actividades primarias

Fuente: CIE en base a datos del DREI

Variación porcentual interanual de la facturación (expresada en millones de pesos constantes)

Sector Económico	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Industria manufacturera	-4,1	4,0	-6,5	0,5	-12,1	2,4	1,3	-11,5	-0,5	31,5	9,8	2,2	-26,4	-8,8
Construcción	-16,5	6,2	1,3	1,2	-1,7	37,8	3,7	-11,8	-47,3	29,7	22,4	10,4	-28,9	30,6
Comercio	-1,5	7,0	-2,6	0,5	-5,3	0,7	-3,3	-2,9	-2,9	14,8	4,2	-2,2	-13,5	-5,0
Servicios privados	6,2	6,0	-0,5	5,1	6,6	5,5	3,6	-1,1	-18,0	9,5	11,5	14,2	-12,6	-0,1
TOTAL	-0,7	5,9	-2,8	1,8	-3,2	3,8	0,3	-4,4	-9,5	16,9	8,2	4,3	-16,6	-3,1

(*) Excluido actividades primarias

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El gráfico de evolución del índice de facturación por sectores económicos muestra una dinámica **marcada por ciclos, alta volatilidad y un quiebre estructural en 2020**, con comportamientos diferenciados entre sectores.

Durante el período previo a la pandemia (2011–2019), los sectores presentan fluctuaciones moderadas en torno al nivel base, con una leve tendencia creciente en los **servicios** y un comportamiento más inestable en la **industria** y la **construcción**. El **comercio** se mantiene relativamente estable, sin grandes variaciones.

En **2020 se observa una caída abrupta en todos los sectores**, siendo particularmente profunda en la **industria**, que alcanza el valor más bajo de toda la serie. La construcción también muestra una fuerte contracción, mientras que comercio y servicios, aunque afectados, presentan una caída más moderada.

A partir de **2021 se inicia una fase de recuperación**, que se extiende hasta 2022 y parte de 2023. En este período, los **servicios lideran el crecimiento**, alcanzando los niveles más altos de la serie, seguidos por el comercio y la industria. La construcción también se recupera, aunque con mayor volatilidad.

Sin embargo, hacia **finales de 2023 y durante 2024**, se evidencia una nueva contracción, especialmente en la industria y la construcción, lo que refleja un deterioro del nivel de actividad. En **2025**, los datos muestran una recuperación **parcial**, aunque con diferencias entre sectores: los servicios y el comercio logran sostener niveles relativamente elevados, mientras que la industria continúa rezagada.

En conjunto, el gráfico refleja una economía con **alta sensibilidad a los cambios macroeconómicos**, donde los servicios aparecen como el sector más dinámico y resiliente, en contraste con una industria y construcción más expuestas a ciclos de caída y recuperación.

**Evolución del índice de facturación por sectores económicos (base ene '11=100)
-Desestacionalizado-**



Todo lo expresado en el párrafo que antecede será ampliado más adelante con un análisis más profundo por sector económico.

Evolución anual de la cantidad de locales por sector

La evolución de la cantidad de establecimientos por sector en el período 2011–2025 muestra una dinámica heterogénea, con una **fase de crecimiento sostenido hasta 2016**, seguida por una **caída prolongada entre 2017 y 2022**, y una **recuperación reciente a partir de 2023**.

El **comercio**, principal componente en términos de cantidad de unidades, evidencia una **expansión significativa hasta 2016**, alcanzando su máximo histórico, para luego atravesar una fuerte contracción hasta 2022. La caída se intensifica entre 2019 y 2023, donde el sector pierde una proporción considerable de establecimientos. Sin embargo, en 2025 se observa un **rebote importante**, recuperando parte del terreno perdido.

Los **servicios privados** presentan un comportamiento similar, con crecimiento inicial, seguido por una caída sostenida hasta 2022. A partir de 2023 comienza una recuperación, que se consolida en 2025, aunque sin alcanzar aún los niveles máximos previos.

La **industria manufacturera** muestra una **tendencia descendente en el largo plazo**, con una reducción progresiva en la cantidad de establecimientos desde 2012 hasta 2023. No obstante, en 2025 se registra una **recuperación significativa**, que revierte parcialmente esta tendencia.

Por su parte, la **construcción** exhibe una dinámica más estable, con leves fluctuaciones a lo largo del período y una **tendencia ligeramente creciente**, destacándose un incremento sostenido en los últimos años.

En términos generales, la serie total refleja un patrón claro: crecimiento hasta 2016, contracción entre 2017 y 2022, y una recuperación reciente. Sin embargo, el nivel de 2025 apenas logra equiparar los valores iniciales de la serie, lo que refuerza la idea de una **estructura productiva que no ha logrado expandirse en el largo plazo**, pese a las fases de recuperación.

Evolución anual de la cantidad de locales por sector económico³

Sector Económico (*)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Industria manufacturera	3.399	3.767	3.561	3.605	3.721	3.607	3.464	3.381	3.096	3.008	2.973	2.914	2.669	2.687	3.076
Construcción	444	481	480	492	508	487	568	575	569	572	574	613	594	583	609
Comercio	18.410	19.523	20.678	21.498	22.021	22.165	20.538	19.291	16.960	16.138	15.946	15.704	11.509	11.783	17.298
Servicios privados	9.524	9.681	10.441	10.829	11.045	11.249	10.936	10.678	9.950	9.702	9.459	9.486	8.150	8.313	10.649
TOTAL	31.850	33.565	35.249	36.511	37.369	37.584	35.584	33.996	30.643	29.492	29.027	28.792	31.685	31.680	31.794

(*) Excluido actividades primarias

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El análisis de las variaciones interanuales en la cantidad de establecimientos por sector muestra una dinámica marcada por **crecimiento inicial, contracción prolongada y una recuperación reciente**.

Entre **2012 y 2016**, se observa una **expansión generalizada**, aunque con una desaceleración progresiva en las tasas de crecimiento. A partir de **2017**, comienza una etapa de **caídas consecutivas** que se extiende hasta 2022, con descensos particularmente pronunciados en el **comercio**, que registra las mayores contracciones del período, especialmente en 2019 y 2023.

En 2023 se evidencia un **punto de inflexión**, con una recuperación significativa en el total de establecimientos (+10%), aunque con comportamientos dispares entre sectores. Mientras el comercio y los servicios aún registran caídas importantes, en 2024 se observa una estabilización general, y en 2025 una leve mejora en el total (+0,4%).

A nivel sectorial, el **comercio y los servicios privados** muestran una fuerte caída acumulada durante los años críticos, seguida por una **recuperación destacada en 2025**, con incrementos del **46,8% y 28,1% respectivamente**, lo que sugiere una recomposición del tejido productivo. La **industria manufacturera**, tras varios años de contracción, también presenta una recuperación significativa en 2025 (+14,5%), mientras que la **construcción** mantiene una evolución más moderada y estable.

En conjunto, estos datos reflejan un proceso de ajuste profundo en la estructura productiva durante los años previos, seguido por una recuperación reciente que, si bien es significativa en algunos sectores, aún no logra consolidarse plenamente a nivel agregado.

Variación porcentual interanual de la cantidad de locales por sector económico

Sector Económico (*)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Industria manufacturera	10,8	-5,5	1,2	3,2	-3,1	-4,0	-2,4	-8,4	-2,8	-1,2	-2,0	-8,4	0,7	14,5
Construcción	8,3	-0,2	2,5	3,3	-4,1	16,6	1,2	-1,0	0,5	0,3	6,8	-3,1	-1,9	4,5
Comercio	6,0	5,9	4,0	2,4	0,7	-7,3	-6,1	-12,1	-4,8	-1,2	-1,5	-26,7	2,4	46,8
Servicios privados	1,6	7,9	3,7	2,0	1,8	-2,8	-2,4	-6,8	-2,5	-2,5	0,3	-14,1	2,0	28,1
TOTAL	5,4	5,0	3,6	2,3	0,6	-5,3	-4,5	-9,9	-3,8	-1,6	-0,8	10,0	0,0	0,4

(*) Excluido actividades primarias

Fuente: CIE en base a datos del DREI

³ Desde 2023 se identifican establecimientos sin clasificación sectorial. Su posterior categorización mediante el cruce con Habilitaciones explica parcialmente el crecimiento observado en los locales por sector.

III. La economía de Rosario entre 2011-2025. Apertura por sector

Evolución anual de la facturación por sector y ramas

Sector industria manufacturera: principales ramas

RAMAS INDUSTRIALES	2025
Metales, productos de metal y maquinaria	36,0%
Alimentos, bebidas y tabaco	27,7%
Petróleo, productos químicos, caucho y plásticos	12,5%
Fabricación de componentes electrónicos y equipo eléctrico	9,4%
Vehículos y equipo de transporte	3,1%
Minerales no metálicos	2,8%
Textiles, confecciones y cuero	2,5%
Otras ramas industriales (*)	6,0%
TOTAL INDUSTRIA MANUFACTURERA	100,0%

(*) Ver anexo metodológico

Fuente: CIE en base a datos del DREI

La composición de la industria manufacturera en 2025 muestra una **alta concentración en un conjunto reducido de ramas**, encabezadas por el complejo de **metales, productos de metal y maquinaria**, que representa el **36% del total**, posicionándose como el principal segmento industrial de la ciudad.

En segundo lugar, se ubica la industria de **alimentos, bebidas y tabaco**, con una participación del **27,7%**, consolidando el peso de las actividades vinculadas al procesamiento de productos primarios. A mayor distancia, se encuentran los sectores de **petróleo, químicos, caucho y plásticos (12,5%)** y la **fabricación de componentes electrónicos y equipos eléctricos (9,4%)**, que aportan diversificación al entramado industrial.

El resto de las ramas presenta una participación significativamente menor, destacándose **vehículos y equipos de transporte (3,1%)**, **minerales no metálicos (2,8%)** y **textiles, confecciones y cuero (2,5%)**, mientras que las demás actividades industriales en conjunto representan apenas el **6%**.

En conjunto, estos datos reflejan una estructura industrial **concentrada en actividades metalmecánicas y alimenticias**, con una presencia más acotada de sectores de mayor complejidad tecnológica, lo que plantea desafíos y oportunidades en términos de diversificación productiva y desarrollo industrial.

RAMAS INDUSTRIALES	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Metales, productos de metal y maquinaria	-9,5	5,8	-3,6	-3,4	-16,2	12,8	14,6	-19,8	3,5	51,7	10,6	3,5	-37,4	-13,0%
Alimentos, bebidas y tabaco	2,9	13,1	-7,6	0,8	-11,9	-3,0	-2,7	1,5	2,2	2,4	16,2	8,3	-12,9	-2,2%
Petróleo, productos químicos, caucho y plásticos	-1,5	-2,4	-0,2	-5,2	4,4	-1,6	1,6	-13,6	-3,6	14,2	3,8	-2,1	-6,1	-9,6%
Fabricación de componentes electrónicos y equipo eléctrico	-2,7	-6,1	-12,1	11,5	-15,7	-0,5	-15,9	0,0	-1,1	32,7	0,0	-0,1	-24,0	-10,9%
Vehículos y equipo de transporte	-9,2	-5,9	-27,1	0,9	-9,7	-3,9	-23,2	-17,4	-7,8	78,1	9,3	-20,0	-30,4	-3,9%
Minerales no metálicos	7,6	5,5	-7,0	16,0	-8,7	10,9	-0,9	-14,6	-15,1	24,8	6,0	-6,0	-32,3	-8,2%
Textiles, confecciones y cuero	3,5	3,9	-2,6	-4,3	-21,7	-17,9	-8,0	-14,6	-16,6	47,3	23,5	1,2	-28,8	-16,3%
Otras actividades industriales (*)	-8,6%	5,1%	-2,2%	9,3%	-12,1%	-3,8%	-5,5%	-7,5%	-7,4%	36,6%	7,8%	3,1%	-25,2%	-4,5%
TOTAL INDUSTRIA MANUFACTURERA	-4,1	4,0	-6,5	0,5%	-12,1	2,4	1,3	-11,5	-0,5	31,6	9,8	2,2	-26,4	-8,8%

(*) Ver anexo metodológico

Nota: Variación porcentual interanual de la facturación (expresada en millones de pesos constantes)

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El análisis de las variaciones interanuales de la industria manufacturera por ramas evidencia una **dinámica altamente volátil**, con fuertes oscilaciones a lo largo del período y un comportamiento sensible a los ciclos económicos.

El conjunto de la **industria manufacturera** presenta una tendencia general de **inestabilidad**, con caídas significativas en años como **2016, 2019, 2024 y 2025**, y recuperaciones destacadas en **2021 y 2022**. Sin embargo, estos períodos de crecimiento no logran sostenerse en el tiempo, reflejando dificultades para consolidar una trayectoria de expansión.

A nivel sectorial, el complejo de **metales, productos de metal y maquinaria**, principal rama industrial, muestra una **alta volatilidad**, con caídas profundas —como en 2016, 2019 y especialmente 2024— y fuertes recuperaciones, destacándose el rebote de **2021 (+51,7%)**. Este comportamiento tiene un impacto significativo en la dinámica general del sector.

La rama de **alimentos, bebidas y tabaco** presenta una evolución **más estable**, con variaciones moderadas y menor exposición a caídas abruptas, lo que la posiciona como uno de los segmentos más resilientes dentro de la industria. Por su parte, sectores como **vehículos y equipo de transporte, textiles y electrónica** evidencian **altos niveles de volatilidad y caídas recurrentes**, alternando con recuperaciones puntuales. En particular, el sector automotriz registra variaciones extremas, reflejando su fuerte dependencia del contexto macroeconómico.

Las actividades vinculadas a **químicos y plásticos** y **minerales no metálicos** también presentan fluctuaciones importantes, aunque con menor intensidad relativa, mientras que el conjunto de **otras ramas industriales** muestra comportamientos atípicos en algunos años, con fuertes expansiones seguidas de caídas.

En conjunto, estos datos reflejan una estructura industrial caracterizada por **alta inestabilidad, fuerte dependencia de factores externos y dificultades para sostener el crecimiento**, con algunas ramas más resilientes —como alimentos— y otras más expuestas a ciclos económicos —como metalmecánica, automotriz y textiles.

Sector construcción: principales ramas

RAMAS DE CONSTRUCCIÓN	2025
Construcción y terminación de edificios y sus partes	55,0%
Construcción e instalaciones de obras de ingeniería civil	23,3%
Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	3,7%
Construcción de proyectos de servicios públicos	8,6%
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios y actividades especializadas de construcción n.c.p.	7,6%
Demolición, movimiento y preparación de terrenos para obras	1,8%
TOTAL CONSTRUCCIÓN	100,0%

Fuente: CIE en base a datos del DREI

La estructura del sector de la construcción en 2025 muestra una **clara concentración en actividades vinculadas a la edificación**, destacándose la **construcción y terminación de edificios**, que representa el **55% del total**, consolidándose como el principal componente del sector.

En segundo lugar, se ubican las **obras de ingeniería civil**, con una participación del **23,3%**, lo que refleja la relevancia de proyectos de mayor escala vinculados a infraestructura. A su vez, la **construcción de proyectos de servicios públicos** aporta el **8,6%**, mientras que las actividades relacionadas con el **alquiler de equipos y servicios especializados** alcanzan el **7,6%**.

Por su parte, las **obras de infraestructura para el transporte** representan el **3,7%**, y las tareas de **demolición, movimiento y preparación de terrenos** tienen una participación más reducida, del **1,8%**.

En conjunto, estos datos evidencian un sector fuertemente orientado a la construcción de edificios, con menor peso relativo de las obras de infraestructura y servicios asociados, lo que puede reflejar el perfil de inversión y desarrollo urbano predominante en la ciudad.

RAMAS DE CONSTRUCCIÓN	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Construcción y terminación de edificios y sus partes	-9,9	1,8	-1,2	3,9	-6,8	42,1	4,7	-6,0	-45,6	28,8	20,6	5,4	-29,0	22,6%
Construcción e instalaciones de obras de ingeniería civil	-20,0	32,3	-0,4	20,0	29,8	19,2	10,6	-12,0	-49,2	33,6	24,2	11,3	-30,5	25,8%
Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	-37,6	-3,5	-12,1	-2,5	-15,6	73,6	-29,4	-53,4	-67,6	37,3	12,2	5,2	-49,0	226,8%
Construcción de proyectos de servicios públicos	-36,7	20,2	20,2	-11,5	6,5	26,7	7,3	-30,0	-33,0	17,1	33,5	66,7	-27,5	38,2%
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios y actividades especializadas de construcción n.c.p.	-9,6	64,1	10,3	-13,0	9,4	32,5	33,4	-6,1	-55,4	37,0	24,5	10,4	-17,3	57,5%
Demolición, movimiento y preparación de terrenos para obras	8,8	-23,8	40,9	-43,6	-80,0	120,2	-23,5	8,9	-45,5	32,1	25,0	8,9	-20,7	84,4%
TOTAL CONSTRUCCIÓN	-16,5	6,2	1,3	1,2	-1,7	37,8	3,7	-11,8	-47,3	30,0	22,1	10,4	-28,9	30,6%

Nota: Variación porcentual interanual de la facturación (expresada en millones de pesos constantes)

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El análisis de las variaciones interanuales del sector de la construcción por ramas evidencia una **dinámica altamente volátil**, con fuertes oscilaciones a lo largo de toda la serie y una marcada sensibilidad a los ciclos económicos.

En términos generales, el sector presenta **caídas significativas en los años críticos**, particularmente en **2020 (-47,3%)** y **2024 (-28,9%)**, seguidas por **fuertes procesos de recuperación en 2021, 2022 y 2025 (+30,6%)**. Este comportamiento refleja un patrón típico de la construcción, caracterizado por contracciones abruptas y rebotes intensos.

A nivel de ramas, la **construcción y terminación de edificios**, principal componente del sector muestra una evolución similar, con caídas pronunciadas en los años de crisis y recuperaciones destacadas, como en **2017, 2021 y 2025**. La **ingeniería civil** también presenta fuertes fluctuaciones, con períodos de expansión sostenida seguidos por contracciones abruptas.

Las actividades vinculadas a la **infraestructura para el transporte** evidencian los niveles más altos de volatilidad, con variaciones extremas —tanto negativas como positivas— a lo largo del período, destacándose el fuerte crecimiento de **2025 (+226,8%)**, que responde a una base de comparación muy baja en el año previo.

Por su parte, la **construcción de proyectos de servicios públicos** y el **alquiler de equipos y servicios especializados** también presentan ciclos de expansión y caída, aunque con una tendencia a recuperaciones importantes tras períodos de contracción.

Finalmente, las actividades de **demolición y preparación de terrenos** muestran comportamientos irregulares y variaciones extremas en algunos años, reflejando su dependencia de proyectos puntuales.

En conjunto, estos datos reflejan un sector caracterizado por **alta inestabilidad y fuerte dependencia del contexto macroeconómico y de la inversión**, donde las fases de crecimiento responden principalmente a procesos de recuperación más que a una expansión sostenida.

Sector comercio: principales ramas

RAMAS DE COMERCIO	2025
Comercio al por menor	48,5%
Comercio al por mayor y en comisión	39,5%
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos	12,0%
TOTAL COMERCIO	100,0%

Fuente: CIE en base a datos del DREI

La estructura del sector comercial en 2025 muestra un **predominio del comercio al por menor**, que concentra el **48,5% del total**, posicionándose como el principal componente de la actividad comercial en la ciudad.

En segundo lugar, se ubica el **comercio al por mayor y en comisión**, con una participación del **39,5%**, lo que refleja la relevancia de las actividades vinculadas a la distribución y logística dentro del entramado comercial. Por su parte, la **venta, mantenimiento y reparación de vehículos** representa el **12% del total**, con un peso menor pero significativo dentro del sector.

En conjunto, estos datos evidencian una estructura comercial equilibrada, con fuerte presencia tanto del consumo minorista como de las actividades mayoristas, lo que refuerza el rol de Rosario como un centro urbano dinámico en términos de comercio y distribución.

RAMAS DE COMERCIO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Comercio al por menor	1,8	7,3	4,3	5,1	-5,7	0,2	-3,9	-4,1	-4,2	14,6	7,3	-0,6	-11,7	-1,8%
Comercio al por mayor y en comisión	-2,0	5,2	-1,1	-1,4	-1,2	-0,5	2,3	1,1	-1,6	11,9	-2,3	-4,2	-14,0	-9,2%
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos	-7,3	10,1	-21,0	-7,9	-16,2	7,0	-18,8	-14,2	-2,5	32,3	16,6	-0,8	-18,5	-3,5%
TOTAL COMERCIO	-1,5	7,0	-2,6	0,5	-5,3	0,7	-3,3	-2,9	-2,9	15,1	4,0	-2,2	-13,5	-5,0%

Nota: Variación porcentual interanual de la facturación (expresada en millones de pesos constantes)

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El análisis de las variaciones interanuales del sector comercial por ramas muestra una **dinámica fluctuante**, con períodos de crecimiento moderado alternados con caídas, en línea con el comportamiento del ciclo económico.

El **comercio al por menor**, principal componente del sector presenta una evolución relativamente más estable, con crecimientos en los primeros años de la serie y caídas moderadas en los períodos de contracción, especialmente entre 2018 y 2020. Tras un **fuerte repunte en 2021 y 2022**, vuelve a registrar descensos en los años más recientes, reflejando la debilidad del consumo.

Por su parte, el **comercio al por mayor y en comisión** muestra un comportamiento más irregular, con variaciones interanuales generalmente negativas en la mayor parte del período. Si bien experimenta una recuperación en 2021, posteriormente retoma una tendencia descendente, con caídas significativas en 2024 y 2025.

La **venta, mantenimiento y reparación de vehículos** evidencia los niveles más altos de volatilidad dentro del sector, con caídas pronunciadas en varios años y recuperaciones puntuales, destacándose el rebote de 2021 y 2022. Este comportamiento refleja una fuerte sensibilidad a las condiciones económicas y al acceso al financiamiento.

En términos agregados, el sector comercio presenta una trayectoria marcada por **caídas recurrentes y recuperaciones puntuales**, con un desempeño negativo en los últimos años de la serie, lo que sugiere un contexto de contracción del consumo y menor dinamismo de la actividad comercial.

Sector servicios privados: principales ramas

RAMAS DE SERVICIOS PRIVADOS	2025
Intermediación financiera y servicios de seguros	31,8%
Inmobiliarios, empresariales y de alquiler	18,3%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	15,6%
Alojamiento y servicios de comida	7,1%
Comunitarios, sociales y personales	20,9%
Otros servicios (*)	6,4%
TOTAL SERVICIOS PRIVADOS	100,0%

(*) Ver anexo metodológico

Fuente: CIE en base a datos del DREI

La estructura de los servicios privados en 2025 muestra una **fuerte concentración en actividades financieras y empresariales**, encabezadas por la **intermediación financiera y los servicios de seguros**, que representan el **31,8% del total**, consolidándose como el principal componente del sector.

En segundo lugar, se ubican los **servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler**, con una participación del **18,3%**, seguidos por **transporte, almacenamiento y comunicaciones (15,6%)**, lo que refleja la relevancia de las actividades logísticas y de conectividad en la economía local.

Por su parte, los **servicios de alojamiento y gastronomía** aportan el **7,1%**, mientras que los **servicios comunitarios, sociales y personales** representan el **20,9%**, y el conjunto de **otros servicios** el **6,4%**.

En conjunto, estos datos evidencian un sector de servicios diversificado, con un fuerte peso de las actividades financieras y empresariales, y una participación relevante de servicios vinculados a la logística, el consumo y la vida urbana.

RAMAS DE SERVICIOS PRIVADOS	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Intermediación financiera y servicios de seguros	7,9%	5,1%	4,8%	4,0%	11,8%	3,7%	7,7%	9,2%	-12,5%	13,0%	20,1%	32,7%	-25,7%	-17,9%
Inmobiliarios, empresariales y de alquiler	0,6%	12,2%	6,1%	9,0%	4,4%	8,0%	2,9%	-5,1%	-17,0%	12,1%	4,9%	8,3%	-5,4%	9,4%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	6,0%	2,2%	-11,5%	6,2%	2,2%	-1,8%	3,3%	-6,9%	-12,2%	-1,6%	-1,5%	-1,0%	-2,4%	9,4%
Alojamiento y servicios de comida	7,4%	6,0%	-5,0%	4,5%	-2,5%	8,4%	-2,8%	-7,1%	-52,1%	44,0%	65,9%	13,8%	-11,8%	12,9%
Comunitarios, sociales y personales	7,6%	6,5%	-0,3%	7,9%	1,4%	6,8%	-3,8%	-7,5%	-23,5%	18,4%	8,9%	-2,2%	-0,5%	11,2%
Otros servicios (*)	7,8%	7,8%	6,2%	-17,0%	49,9%	25,6%	19,9%	4,3%	-18,2%	-18,5%	-17,6%	-5,7%	28,8%	18,4%
TOTAL SERVICIOS PRIVADOS	6,2%	6,0%	-0,5%	5,1%	6,6%	5,5%	3,6%	-1,1%	-18,0%	9,6%	11,3%	14,2%	-12,6%	-0,1%

(*) Ver anexo metodológico

Nota: Variación porcentual interanual de la facturación (expresada en millones de pesos constantes)

Fuente: CIE en base a datos del DREI

El análisis de las variaciones interanuales de los servicios privados muestra una **dinámica cíclica con crecimiento sostenido hasta 2018, una fuerte caída en 2020 y una recuperación posterior**, seguida por una nueva desaceleración en los últimos años.

En términos agregados, el sector presenta una **expansión moderada entre 2012 y 2018**, con tasas de crecimiento positivas en la mayoría de los años. En **2020 se registra una caída significativa (-18%)**, en el contexto de la pandemia, que afecta a casi todas las ramas. A partir de **2021 se observa una recuperación sostenida**, con crecimientos importantes en 2022 y 2023, aunque en **2024 vuelve a registrarse una contracción (-12,6%)**, y en 2025 el nivel se mantiene prácticamente estable.

A nivel de ramas, la **intermediación financiera y seguros** muestra un crecimiento destacado hasta 2023, seguido por una **fuerte caída en 2024 y 2025**, evidenciando una alta sensibilidad a los cambios macroeconómicos. Los servicios **inmobiliarios, empresariales y de alquiler** presentan una evolución más estable, con una recuperación sostenida tras la caída de 2020 y crecimiento en 2025.

El sector de **transporte, almacenamiento y comunicaciones** exhibe un comportamiento más moderado, con variaciones acotadas y una leve recuperación reciente. Por su parte, **alojamiento y gastronomía** es uno de los sectores más afectados por la pandemia, con una caída extrema en 2020 (-52,1%), seguida por un **fuerte rebote en 2021 y 2022**, y una posterior estabilización.

Los servicios **comunitarios, sociales y personales** muestran una dinámica similar, con caída en 2020 y recuperación posterior, mientras que el grupo de **otros servicios** presenta una **alta volatilidad**, con variaciones muy marcadas a lo largo de la serie.

En conjunto, estos datos reflejan un sector de servicios que, si bien ha sido uno de los motores de la recuperación económica, presenta **fluctuaciones importantes y una reciente desaceleración**, lo que pone de manifiesto su dependencia del contexto económico general.

Anexo metodológico

Indicador de facturación a valores corrientes

La información publicada correspondiente a la facturación, es la que surge de las declaraciones juradas presentadas mensualmente por los contribuyentes del Régimen General del Derecho del Registro e Inspección, no se considera la facturación de los contribuyentes del Régimen Simplificado, ya que éstos pagan un monto fijo por mes y por lo tanto no declaran lo facturado.

La clasificación de actividades, se basa en la CIIU (Clasificación Internacional Industrial Uniforme) Revisión 4 de Naciones Unidas a uno y dos dígitos. No obstante a los efectos del análisis de algunos sectores la información se presenta agrupando categorías a uno y/o dos dígitos o con un mayor grado de desagregación, a saber:

- A- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
- B- Explotación de minas y canteras
- C- C - Industria manufacturera
- D- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado
- E- Suministro de agua, cloacas, gestión de residuos y recuperación de materiales y saneamiento público
- F- Construcción
- G- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas
- H- Servicio de transporte y almacenamiento
- I- Servicios de alojamiento y servicios de comida
- J- Información y comunicaciones
- K- Intermediación Financiera y servicios de seguros
- L- Servicios inmobiliarios
- M- Servicios profesionales, científicos y técnicos
- N- Actividades administrativas y servicios de apoyo
- O- Administración Pública, defensa y seguridad social obligatoria
- P- Enseñanza
- Q- Salud humana y servicios sociales
- R- Servicios artísticos, culturales, deportivos y de esparcimiento
- S- Servicios de asociaciones y servicios personales
- T- Servicios de hogares privados que contratan servicio doméstico
- U- Servicios de organizaciones y órganos extraterritoriales

SECTORES ECONÓMICOS	CAPÍTULO	CIIU	Códigos de Actividad AFIP	
			desde	hasta
Actividades primarias	A - B	011 - 099	011111	099000
Industria manufacturera	C	101 - 332	101011	332000
Construcción	F	410 - 439	410011	439990
Comercio	G	451 - 479	451110	479900
Servicios privados	D - E	351 - 390	351110	390000
	H - N	491 - 829	491110	829900
	P - U	851 - 990	851010	990000
(*) No se incluye: Administración pública	O	841 - 843	841100	843000

RAMAS INDUSTRIALES	CAPÍTULO	CIIU	Códigos de Actividad AFIP	
			desde	hasta
Alimentos, bebidas y tabaco	C	10 - 11 - 12	101011	120099
Petróleo, productos químicos, caucho y plásticos	C	19 - 20 - 21 - 22	191000	222090
Minerales no metálicos	C	23	231010	239900
Metales, productos de metal y maquinaria	C	24 - 25	241001	259999
		28	281100	282909
Fabricación de componentes electrónicos y equipo eléctrico	C	26 - 27	261000	279000
Vehículos y equipo de transporte	C	29 - 30	291000	309900
Textiles, confecciones y cuero	C	13 - 14 - 15	131110	152040
Otras actividades industriales				
Madera y muebles	C	16	161001	162909
Madera y muebles	C	31	310010	310030
Papel e impresión	C	17 - 18	170101	182000
Reparación y mantenimiento de equipos	C	33	331101	332000
Resto actividades industriales (*)	C	32	321011	329090

(*) Incluye Fabricación de joyas, instrumentos de música, artículos de deporte, juegos y juguetes; industrias manufactureras n.c.p.

RAMAS DE CONSTRUCCIÓN	CAPÍTULO	CIIU	Códigos de Actividad AFIP	
			desde	hasta
Construcción y terminación de edificios y sus partes	F	410	410011	410021
		433	433010	433090
Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	F	421	421000	421000
Construcción e instalaciones de obras de ingeniería civil	F	429	429010	429090
Otras actividades de construcción				
Construcción de proyectos de servicios públicos	F	422	422100	422200
Demolición, movimiento y preparación de terrenos para obras	F	431	431100	431220
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios y actividades especializadas de construcción n.c.p.	F	439	439100	439990

RAMAS DE COMERCIO	CAPÍTULO	CIIU	Códigos de Actividad AFIP	
			desde	hasta
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos	G	451 - 454	451110	454020
Comercio al por mayor y en comisión	G	461 - 469	461011	469090
Comercio al por menor	G	471 - 479	471110	479900

RAMAS DE SERVICIOS PRIVADOS	CAPÍTULO	CIU	Códigos de Actividad AFIP	
			desde	hasta
Transporte, almacenamiento y comunicaciones				
Servicios de transporte y almacenamiento	H	491 - 530	491110	530090
Información y comunicaciones	J	581 - 639	581100	639900
Intermediación financiera y servicios de seguros	K	641 - 663	641100	663000
Alojamiento y servicios de comida	I	551 - 562	551010	562099
Inmobiliarios, empresariales y de alquiler				
Servicios inmobiliarios	L	681 - 682	681010	682099
Servicios profesionales, científicos y técnicos	M	691 - 750	691001	750000
Actividades administrativas y servicios de apoyo	N	771 - 829	771110	829900
Comunitarios, sociales y personales				
Enseñanza	P	851 - 855	851010	855000
Salud humana y servicios sociales	Q	861 - 880	861010	880000
Servicios artísticos, culturales, deportivos y de esparcimiento	R	900 - 939	900011	939090
Servicios de asociaciones y servicios personales	S	941 - 960	941100	960990
Otros actividades de servicios (**)	D - E	351 - 390	351110	390000
	O	841 - 843	841100	843000
	T - U	970 - 990	970000	990000

(**) Incluye Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Suministro de agua, cloacas, gestión de residuos, recuperación de materiales y saneamiento público; Servicios de organizaciones y órganos extraterritoriales; y Servicios de hogares privados que contratan servicio doméstico

Indicador de facturación a valores constantes

La facturación a valores constantes surge de deflactar los agregados económicos (corriente y desestacionalizado) por el índice de precios proveniente del IPC de la siguiente manera:

IPC: Se utiliza el Nivel General del IPC para deflactar la facturación de los sectores.

enero 2011 - julio 2012 IPC AGR (Aglomerado Gran Rosario). Base año 2003 = 100

agosto 2013 - diciembre 2013 IPC CABA (Ciudad Autónoma de Bs As). Base julio 2011 - junio 2012 = 100

enero 2014 hasta la actualidad IPC AGR (Aglomerado Gran Rosario). Base año 2014 = 100

El ajuste estacional del indicador de facturación se aplica sobre los valores corrientes utilizando como método de ajuste el modelo ARIMA.

Indicador de cantidad de locales

La cantidad de locales activos en el municipio se determinó en función a las bases de datos del Derecho Registro e Inspección de contribuyentes del Régimen General y del Régimen Simplificado.

Se considera local activo cuando el contribuyente declaró y/o pagó el tributo en algún período del año analizado.

Para determinar el sector económico al cual pertenece el local, para los contribuyentes del Régimen General se tuvo en cuenta la actividad que mayor facturación tuvo en el año. Para los contribuyentes del Régimen Simplificado se tuvo en cuenta la actividad principal declarada por los mismos.

Ocupados por sector económico

Para el cálculo de la cantidad de ocupados por sector económico se utilizaron las bases de microdatos de la Encuesta Permanente de Hogares continua que publica el INDEC de manera trimestral. Los resultados mostrados son valores anuales del promedio simple de sus trimestres. Para el Aglomerado Gran Rosario se agrupan los distintos capítulos de acuerdo con el sector económico al que pertenecen. La categoría Servicios Privados involucra a los capítulos del D-E, del H-N y de P-U, mientras que "Resto" involucra a los capítulos A, B, O y Z.

Empresas por tamaño

La clasificación de las empresas según el tamaño en micro, pequeñas, medianas y grandes se realizó en base a la resolución 54/2025 de SEPyME y se limita solo a aquellos contribuyentes que declaran bajo el Régimen General del Derecho de Registro e Inspección de la ciudad. Se consideraron las empresas que presentaron declaración jurada en algún período del año 2025, y se tomó la facturación promedio del año para cada empresa. Para clasificarlas en cada sector económico se consideró aquel en el que presentaron la mayor facturación.

A continuación, se muestra los parámetros con los valores anuales de facturación expresados en pesos corrientes para la resolución 54/2025:

TAMAÑO	Construcción	Servicios	Comercio	Industria y minería	Agropecuario
Micro	\$ 569.050.000	\$ 266.790.000	\$ 1.371.080.000	\$ 940.600.000	\$ 661.490.000
Pequeña	\$ 3.376.460.000	\$ 1.608.430.000	\$ 9.766.640.000	\$ 7.028.260.000	\$ 2.436.680.000
Mediana Tramo 1	\$ 18.838.350.000	\$ 13.312.440.000	\$ 46.423.090.000	\$ 50.022.750.000	\$ 14.339.940.000
Mediana Tramo 2	\$ 28.254.420.000	\$ 19.012.110.000	\$ 66.319.160.000	\$ 101.070.840.000	\$ 22.744.110.000

Índice de facturación

(millones de pesos constantes) con base 2011=100

RAMAS INDUSTRIALES	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Metales, productos de metal y maquinaria	100,0	90,5	95,7	92,2	89,1	74,6	84,2	96,5	77,3	80,1	121,5	134,4	139,1	87,1	75,8
Alimentos, bebidas y tabaco	100,0	102,9	116,4	107,6	108,4	95,5	92,7	90,1	91,5	93,6	95,8	111,3	120,5	105,0	102,7
Petróleo, productos químicos, caucho y plásticos	100,0	98,5	96,2	96,0	91,0	95,0	93,5	95,0	82,0	79,1	90,4	93,8	91,8	86,2	77,9
Fabricación de componentes electrónicos y equipo eléctrico	100,0	97,3	91,4	80,3	89,6	75,5	75,1	63,2	63,2	62,5	82,9	83,0	82,9	63,0	56,2
Vehículos y equipo de transporte	100,0	90,8	85,4	62,3	62,8	56,8	54,6	41,9	34,6	31,9	56,8	62,1	49,7	34,6	33,2
Minerales no metálicos	100,0	107,6	113,6	105,6	122,5	111,9	124,1	122,9	105,0	89,2	111,3	118,0	110,9	75,1	68,9
Textiles, confecciones y cuero	100,0	103,5	107,5	104,7	100,2	78,4	64,4	59,2	50,6	42,2	62,1	76,7	77,6	55,3	46,3
Papel e impresión	100,0	89,8	89,1	84,2	85,3	76,6	67,2	63,5	61,3	53,6	64,6	70,9	74,2	55,5	46,3
Madera y muebles	100,0	91,8	103,7	96,0	102,4	91,1	90,1	83,9	70,6	76,2	94,9	104,4	99,6	73,4	75,9
Reparación y mantenimiento de equipos	100,0	90,7	105,8	124,7	126,3	117,5	106,1	94,0	81,0	74,7	84,3	88,7	95,4	99,0	108,0
Otras actividades industriales	100,0	96,1	94,5	101,2	147,4	116,4	133,2	133,3	135,3	110,5	215,4	224,2	244,3	166,2	158,0
TOTAL INDUSTRIA MANUFACTURERA	100,0	95,9	99,7	93,2	93,7	82,3	84,4	85,5	75,7	75,3	99,0	108,8	111,2	81,8	74,7

RAMAS DE CONSTRUCCIÓN	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Construcción y terminación de edificios y sus partes	100,0	90,1	91,7	90,7	94,2	87,8	124,7	130,5	122,8	66,8	86,0	103,7	109,3	77,6	95,1
Construcción e instalaciones de obras de ingeniería civil	100,0	80,0	105,9	105,5	126,5	164,3	195,9	216,8	190,7	96,9	129,4	160,8	178,9	124,3	156,4
Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	100,0	62,4	60,2	52,9	51,6	43,5	75,6	53,4	24,9	8,0	11,1	12,4	13,0	6,6	21,7
Construcción de proyectos de servicios públicos	100,0	63,3	76,1	91,4	80,9	86,2	109,2	117,2	82,0	54,9	64,3	85,9	143,2	103,7	143,4
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios y actividades especializadas de construcción n.c.p.	100,0	90,4	148,3	163,6	142,4	155,7	206,3	275,1	258,3	115,1	157,8	196,5	217,0	179,6	282,8
Demolición, movimiento y preparación de terrenos para obras	100,0	108,8	82,8	116,8	65,8	13,2	29,0	22,2	24,2	13,2	17,4	21,7	23,7	18,8	34,6
TOTAL CONSTRUCCIÓN	100,0	83,5	88,7	89,9	91,0	89,5	123,3	127,8	112,7	59,4	77,2	94,2	104,0	73,9	96,6

RAMAS DE COMERCIO	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Comercio al por menor	100,0	101,8	109,2	113,9	119,7	112,8	113,0	108,6	104,1	99,7	114,2	122,6	121,9	107,6	105,7
Comercio al por mayor y en comisión	100,0	98,0	103,2	102,1	100,6	99,4	98,8	101,1	102,2	100,5	112,5	109,9	105,3	90,5	82,2
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos	100,0	92,7	102,1	80,7	74,3	62,3	66,6	54,1	46,4	45,3	59,9	69,8	69,3	56,4	54,4
TOTAL COMERCIO	100,0	98,5	105,4	102,7	103,1	97,6	98,3	95,1	92,3	89,7	103,1	107,3	105,0	90,8	86,2

RAMAS DE SERVICIOS PRIVADOS	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Intermediación financiera y servicios de seguros	100,0	107,9	113,5	118,9	123,6	138,2	143,3	154,3	168,4	147,4	166,5	199,9	265,4	197,1	161,9
Salud humana y servicios sociales	100,0	107,8	117,0	119,1	129,6	134,3	140,6	137,0	130,1	112,0	124,3	128,1	125,0	132,1	144,5
Actividades administrativas y servicios de apoyo	100,0	98,8	111,1	124,3	137,3	147,8	154,4	160,2	151,9	128,1	142,6	151,7	161,7	150,2	161,6
Información y comunicaciones	100,0	101,4	102,2	86,9	90,4	90,5	87,9	87,8	75,3	69,2	65,8	62,3	61,6	62,9	66,3
Servicios de transporte y almacenamiento	100,0	117,1	123,0	117,5	129,3	136,6	136,4	148,1	153,1	127,1	130,6	134,5	133,6	123,7	141,3
Servicios de alojamiento y servicios de comida	100,0	107,4	113,8	108,1	113,0	110,1	119,4	116,1	107,8	51,7	74,4	123,5	140,5	124,0	139,9
Servicios artísticos, culturales, deportivos y de esparcimiento	100,0	105,9	105,2	95,3	98,0	89,7	93,4	85,0	74,0	18,4	45,6	70,2	66,9	57,1	74,0
Servicios profesionales, científicos y técnicos	100,0	100,2	101,3	113,2	124,0	121,1	153,0	163,2	162,3	127,3	143,7	154,8	165,2	168,9	188,4
Servicios de asociaciones y servicios personales	100,0	109,9	123,3	129,1	141,1	145,5	177,3	173,1	151,3	130,2	154,5	161,8	164,5	134,3	137,9
Servicios inmobiliarios	100,0	109,2	133,5	105,2	104,9	97,0	105,2	95,7	82,7	67,5	79,7	68,2	89,1	83,9	101,3
Enseñanza	100,0	112,0	108,2	126,3	158,1	177,9	235,7	209,0	164,8	115,1	109,9	145,7	144,6	122,1	137,7
Otros servicios	100,0	107,8	116,2	123,3	102,4	153,4	192,7	231,0	241,0	197,0	160,6	132,3	124,8	160,8	190,4
TOTAL SERVICIOS PRIVADOS	100,0	106,2	112,5	112,0	117,7	125,5	132,5	137,2	135,8	111,4	122,1	135,9	155,2	135,7	135,5

Nota:

- Los totales por suma pueden no coincidir por redondeo de las cifras parciales.
- Las diferencias en la suma de los porcentajes se deben al redondeo de decimales.

Se solicita citar la fuente de la siguiente manera: "Centro de Información Económica, Municipalidad de Rosario"

Equipo técnico

Secretaría de Desarrollo Económico y Empleo

Leandro Lopérgolo

Subsecretaría de Producción

Sabrina Brachetta

Dirección General

Melina Martinez

Equipo de investigación

Jesica Viola, Rocío Reinna